

Số: 138 /QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày 16 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính thông tin giá đất tại Điều 1, Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2025 của UBND xã Trảng Bom

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẮNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 59/TTr-KT ngày 22 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính thông tin giá đất tại phần Giá đất tính tiền sử dụng đất tại Điều 1, Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Trảng Bom về việc cho phép ông Vũ Xuân Đồng chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 188.3m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất số 1751-1 (là một phần thửa 1751), tờ bản đồ số 86, xã Trảng Bom, cụ thể:

Đính chính thông tin từ “...Đất ở: 1300.000 đồng/m² (Một triệu ba trăm nghìn đồng/m²)” thành: “...Đất ở: 1.300.000 x 0.8 = 1.040.000 đồng/m² (Một triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng/m²)”.

Lý do đính chính: Do sơ suất trong quá trình soạn thảo văn bản, dẫn đến thông tin giá đất thể hiện tại Điều 1, Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Trảng Bom có sai sót.

Ngoài nội dung đính chính nêu trên, các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Trảng Bom. Quyết định này là bộ phận cấu thành của Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Trảng Bom.



Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Trảng Bom; ông Vũ Xuân Đồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Giao Phòng Văn hóa-Xã Hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND xã;
- Chánh, Phó chánh VP;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trưởng, Phó phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT (Vĩnh).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Tính

