

Số: /TTr-KTHTĐT

Trăng Bom, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số AC 677657, cấp ngày 08/9/2005, đứng
tên ông Nguyễn Văn Toại và bà Lê Thị Hết**

Kính gửi: UBND phường Trăng Bom

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 19/7/2014 của Chính phủ, Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Thực hiện văn bản số 2011/UBND-KTHTĐT ngày 22/7/2026 của UBND phường Trăng Bom, về việc xử lý thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ đứng tên ông Nguyễn Văn Toại và bà Lê Thị Hết đơn sử dụng đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 32 phường Trăng, do cấp không đúng diện tích đất sử dụng đất tại thời điểm cấp giấy chứng nhận QSDĐ.

Qua kết quả kiểm tra xác minh và rà soát hồ sơ liên quan để xử lý thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ tại báo cáo 324/BC-KTHTĐT ngày 21/7/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thể hiện: Về hiện trạng Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 32 phường Trăng Bom do ông Nguyễn Văn Toại và ông Nguyễn Hiếu Hạnh (con ông Toại) đang sử dụng đất. Hiện trạng trên đất có 03 căn nhà cấp 4, diện tích mỗi căn khoảng 70 m². Phần diện tích còn lại quy hoạch mở đường giao thông.

Theo báo cáo số 3347/BC-KT ngày 03/10/2024 của Tổ kiểm tra theo Quyết định số 2906/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND huyện Trăng Bom (cũ) đã xác định giấy chứng nhận QSDĐ số AC 677657 ngày 08/9/2005 diện tích 332,0 m², tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 32 Thị trấn Trăng Bom (cũ), nay là phường Trăng Bom, đứng tên ông Nguyễn Văn Toại và bà Lê Thị Hết là cấp không đúng diện tích đất sử dụng tại thời điểm cấp giấy. Do thửa đất số 20, tờ bản đồ số 32 Thị trấn Trăng Bom (cũ), nay là phường Trăng Bom có một phần diện tích ông Nguyễn Hiếu Hạnh đã sử dụng trước thời điểm cấp giấy chứng nhận QSDĐ đứng tên ông Toại, bà Hết vào năm 2005 (nguồn gốc đất ông Hạnh đang sử dụng do ông Toại cho con từ năm 2003 để tách khẩu ra ở riêng).

Ngày 22/5/2026 đại diện phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị đã phối hợp với khu phố kiểm tra hiện trạng khu đất và làm việc với ông Nguyễn Văn Toại, ông Nguyễn Hiếu Hạnh. Qua làm việc ông Toại và ông Hạnh đều xác định vào năm 2003 ông Toại đã cho ông Hạnh một phần diện tích đất khoảng 100 m² đất để làm nhà ở và tách khẩu ra riêng, đến năm 2005 ông Nguyễn Văn Toại mới được cấp giấy chứng nhận QSDĐ. Qua làm việc ông Nguyễn Văn Toại thống nhất với kết quả xác minh và kiến nghị tại báo cáo số 3347/BC-KT ngày 03/10/2024 của Tổ kiểm tra theo Quyết định số 2906/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND huyện Trảng Bom (cũ) là thu hồi lại giấy chứng nhận QSDĐ đứng tên ông Toại, bà Hết, do cấp không đúng diện tích đất sử dụng tại thời điểm cấp giấy.

Căn cứ Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai 2024, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị UBND phường Trảng Bom ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số chứng nhận QSDĐ số AC 677657 ngày 08/9/2005 diện tích 332,0 m², tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 32 Thị trấn Trảng Bom (cũ), nay là phường Trảng Bom, đứng tên ông Nguyễn Văn Toại và bà Lê Thị Hết.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số AC 677657 ngày 08/9/2005 diện tích 332,0 m², tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 32 Thị trấn Trảng Bom (cũ), nay là phường Trảng Bom, đứng tên ông Nguyễn Văn Toại và bà Lê Thị Hết là cấp không đúng diện tích đất sử dụng tại thời điểm cấp giấy, phải thu hồi theo quy định tại Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai 2024.

Kèm theo hồ sơ gồm: văn bản số 2011/UBND-KTHTĐT ngày 22/7/2026 của UBND phường Trảng Bom; Báo cáo 324/BC-KTHTĐT ngày 21/7/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; báo cáo số 3347/BC-KT ngày 03/10/2024 của Tổ kiểm tra theo Quyết định số 2906/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND huyện Trảng Bom (cũ); Biên bản làm việc và xác minh nội dung đơn ngày 22/5/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình UBND phường Trảng Bom xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh phó VP.HĐND-UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố-CNTB;
- Trưởng khu phố Trảng Bom 1;
- Trưởng, phó phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT.

D/THANH VB 2025/TT-THU HỒI GIẤY ÔNG NGUYỄN VĂN TOẠI 06/2026

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Công Thành

