

Số: /QĐ-UBND

Tràng Bom, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 677657,
cấp ngày 08/9/2005, đứng tên ông Nguyễn Văn Toại và bà Lê Thị Hết

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẮNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 19/7/2024 của Chính phủ, Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Văn bản số 2011/UBND-KTHTĐT ngày 22/7/2026 của UBND phường Tràng Bom, về việc xử lý về việc xử lý thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ đứng tên ông Nguyễn Văn Toại và bà Lê Thị Hết;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 351/TTr-KTHTĐT ngày 23 tháng 7 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số chứng nhận QSDĐ số AC 677657 ngày 08/9/2005 diện tích 332,0 m², tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 32 Thị trấn Tràng Bom (cũ), nay là phường Tràng Bom, đứng tên ông Nguyễn Văn Toại và bà Lê Thị Hết.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số AC 677657 ngày 08/9/2005 diện tích 332,0 m², tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 32 Thị trấn Tràng Bom (cũ), nay là phường Tràng Bom, đứng tên ông Nguyễn Văn Toại và bà Lê Thị Hết là cấp không đúng diện tích đất sử dụng tại thời điểm cấp giấy, phải thu hồi theo quy định tại Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. UBND phường Trảng Bom giao trách nhiệm:

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trảng Bom công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Toại và ông Nguyễn Hiếu Hạnh theo quy định.

- Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Trảng Bom, Trưởng Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; Ông Nguyễn Văn Toại và ông Nguyễn Hiếu Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Giao phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Trưởng khu phố Trảng Bom 1;
- Lưu: VT. (THANH)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính