

Số: **677**/QĐ-UBND

Trăng Bom, ngày **22** tháng **7** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Trăng Bom đối với ông Nguyễn Thanh Phong.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRĂNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội, Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;



Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 278/TTr-KTHTĐT ngày 13 tháng 7 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom, cụ thể như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh từ “Giao cho ông Nguyễn Thanh Phong (nhận thừa kế theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản do UBND thị trấn Trảng Bom chứng thực ngày 21/8/2019, số chứng thực 217 Quyền số 01/2019-SCT/HĐ,GD), sinh năm 1976, CCCD số 075076012516, thường trú tại khu phố 2, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, diện tích 130m², thửa đất số 793, tờ bản đồ số 08 tại Khu dân cư, tái định cư 5,3ha thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai” thành “Giao cho ông Nguyễn Thanh Phong (nhận thừa kế theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản do UBND thị trấn Trảng Bom chứng thực ngày 21/8/2019, số chứng thực 217 Quyền số 01/2019-SCT/HĐ,GD), sinh năm 1976, CCCD số 075076012516, thường trú tại khu phố Trảng Bom 1, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai, diện tích 128,7m², thửa đất số 793, tờ bản đồ số 08 tại Khu dân cư, tái định cư 5,3ha phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai”.

- Điều chỉnh từ “Tờ chuyển thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính số 3494/2019 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 17/5/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra nội nghiệp ngày 20/5/2019” thành “Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1189/2026 tỉ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 29/5/2026 và được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 29/5/2026”.

Lý do: Theo kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, diện tích thửa đất số 793 của ông Nguyễn Thanh Phong là 128,7m² (giảm 1,3 m² so với diện tích đã được giao đất tại Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom).

2. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuê cơ sở 6 thành phố Đồng Nai có trách nhiệm:

- Xác định lại tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các nghĩa vụ tài chính khác của ông Nguyễn Thanh Phong theo diện tích đất được điều chỉnh;

- Xác định số tiền sử dụng đất, phí, lệ phí được giảm và thực hiện hoàn trả phần chênh lệch đã nộp (nếu có) theo quy định của pháp luật;

- Ban hành thông báo nghĩa vụ tài chính điều chỉnh gửi ông Nguyễn Thanh Phong để thực hiện.

2. Phòng giao dịch số 01 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XVII có trách nhiệm thu, hoàn trả tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo thông báo của cơ quan thuế.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định mốc giới khu đất ngoài thực địa; hướng dẫn ông Nguyễn Thanh Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom có trách nhiệm phối hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thanh Phong theo quy định; Đồng thời, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

6. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố - Chi nhánh Trảng Bom; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường, Trưởng phòng Phòng giao dịch số 01, thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII, ông Nguyễn Thanh Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND phường;
- Chánh, Phó chánh VP.UBND phường ;
- Lưu: VT+TH-KTHTĐT.

Thủy

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Tính