

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 của UBND phường Trăng Bom thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện Dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn tuyến qua phường Trăng Bom)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRĂNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội, Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 của UBND phường Trảng Bom về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện Dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn tuyến qua phường Trảng Bom);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 644/TTr-KTHTĐT ngày 28 tháng 9 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 của UBND phường Trảng Bom **từ** Thu hồi 1,9 m² đất CLN của ông Vy Ngọc Vũ, thuộc một phần thửa đất số 440, tờ bản đồ số 82 phường Trảng Bom (tờ bản đồ số 35 xã Sông Trầu (cũ)) **thành** Thu hồi 1,9 m² đất CLN của ông Vy Ngọc Vũ, thuộc một phần thửa đất số 572, tờ bản đồ số 82 phường Trảng Bom (tờ bản đồ số 35 xã Sông Trầu (cũ)).

Lý do điều chỉnh: Trong quá trình đang triển khai thực hiện dự án, người dân có nhu cầu tách thửa đất số 440 tờ bản đồ số 82 phường Trảng Bom (tờ số 35 xã Sông Trầu cũ) thành 02 thửa, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố - Chi nhánh Trảng Bom chấp thuận tách thửa và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thành 02 thửa: Thửa đất số 571 tờ bản đồ số 82 và Thửa đất số 572 tờ bản đồ số 82 đã được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố - Chi nhánh Trảng Bom cấp Giấy CN.QSDĐ ngày 28/7/2026 đứng tên ông Vy Ngọc Vũ theo Văn bản số 1478/VPĐK.TB-ĐĐ ngày 07/8/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố - Chi nhánh Trảng Bom. Phần diện tích thu hồi tại dự án nay thuộc thửa 572 tờ bản đồ số 82.

Điều 2. Các điều, khoản khác tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 của UBND phường Bom vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Thủ trưởng các Phòng, Ban: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó CT.UBND phường;
- Chánh, các Phó CVP.HĐND&UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố - CN Trảng Bom;
- Ông Vy Ngọc Vũ;
- Lưu: VT-KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Tính