

Số: 1458 /QĐ-XPBC

Trăng Bom, ngày 25 tháng 9 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRĂNG BOM**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 43/BB-VPHC lập ngày 21/9/2026;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-GQXP ngày 03/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Trăng Bom về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau:

Họ và tên: Lưu Kim Thanh Tuyền Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 04/01/1989 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Giáo Viên

Nơi ở hiện tại: Phường Trăng Bom, thành phố Đồng Nai.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 0751 8902 6032; Ngày cấp: 25/8/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai. Cụ thể: Theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Lưu Kim Thanh Tuyền được

UBND xã Sông Trầu chứng thực số 602 quyền số 01/2022-SCT/HĐ,GD ngày 03/10/2022, tại thửa đất số 43, tờ bản đồ địa chính số 28 xã Sông Trầu cũ (nay là tờ bản đồ địa chính số 75 phường Trảng Bom).

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ và Điều 4 của Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, với mức Phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng đối với hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể: Mức phạt tiền là 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc bà Lưu Kim Thanh Tuyền thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Lưu Kim Thanh Tuyền tự chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Lưu Kim Thanh Tuyền là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Lưu Kim Thanh Tuyền có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Lưu Kim Thanh Tuyền không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Lưu Kim Thanh Tuyền bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Tài khoản: 7111 - Thu ngân sách phường Trảng Bom - KBNN hạch toán thu: Phòng giao dịch số 1, thuộc kho bạc Nhà nước khu vực XVII - Hạch toán chương: 860, Mã nội dung kinh tế: 4299 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng

thương mại nơi kho bạc nhà nước mở tài khoản chuyên thu (Agribank, Vietinbank, ...) trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này (gửi biên lai đóng phạt về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị UBND phường Trảng Bom để theo dõi).

b) Bà Lưu Kim Thanh Tuyền có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Phòng giao dịch số 1, thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XVII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trảng Bom tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND phường;
- Chánh, Phó Chánh VP.UBND phường;
- VPĐKKĐĐ Tp. Đồng Nai – CN Trảng Bom;
- Trưởng, Phó Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Lưu: VT, ĐC (Tâm).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Trung Tính**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ..... là cá nhân bị xử phạt vào hồi..... giờ ..... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*