

Số: 1445 /QĐ-XPBC

Trảng Bom, ngày 25 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẮNG BOM

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định về chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính số 46/BB-VPBC lập ngày 22/9/2026;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-GQXP ngày 03/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Trảng Bom về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: Lương Thị Tuyết; Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 30/12/1991; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai.

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 030191019480; ngày cấp: 06/9/2021; nơi

cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của phường. Cụ thể bà Lương Thị Tuyết đã xây dựng công trình nhà ở với diện tích 140m², chiều rộng 5.6m, chiều dài 25.0m, kết cấu móng gạch đá bê tông cốt thép, tường 10cm xây gạch tô xi măng mặt trong ốp gạch cao 1,5m, tại một phần thửa đất số 444, 470, tờ bản đồ số 78, phường Trảng Bom, công trình được xây dựng trên đất trồng cây lâu năm. Thời điểm vi phạm công trình từ ngày 03/9/2026.

3. Quy định tại: Điểm b, Khoản 2 và khoản 3, Điều 10 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt tiền là 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 10 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ. Cụ thể:

- Buộc bà Lương Thị Tuyết khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc bà Lương Thị Tuyết nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện vi phạm hành chính với số tiền 108,847 đồng (Một trăm linh tám nghìn tám trăm bốn mươi bảy đồng).

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Lương Thị Tuyết bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Lương Thị Tuyết là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Lương Thị Tuyết có tên tại Điều 1 Quyết định này phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Lương Thị Tuyết không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp

luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Lương Thị Tuyết bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Tài khoản: 7111 - Thu ngân sách phường Trảng Bom - KBNN hạch toán thu: Phòng giao dịch số 1, thuộc kho bạc Nhà nước khu vực XVII - Hạch toán chương: 860, Mã nội dung kinh tế: 4299 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi kho bạc nhà nước mở tài khoản chuyên thu (Agribank, Vietinbank, ...) trong thời hạn 10 (Mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này (gửi biên lai đóng phạt về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trảng Bom để theo dõi).

b) Bà Lương Thị Tuyết có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Phòng giao dịch số 1, thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XVII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trảng Bom để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- VPĐK đất đai-CN Trảng Bom;
- Trưởng, Phó phòng KTHTVĐT;
- Lưu: VT (Vĩnh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Tính

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Lương Thị Tuyết là cá nhân bị xử phạt vào
hồi..... giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)