

Số: /QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính nội dung tại Điều 1, Quyết định số 652/QĐ-UBND
ngày 03 tháng 08 năm 2026 của UBND phường Trảng Bom

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẮNG BOM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP Ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Theo đó, UBND tỉnh Điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 xã Trảng Bom tại Phụ lục XXVI-34;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 04 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện

một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 459/TTr-KTHTĐT ngày 18 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính nội dung tại Điều 1 Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của UBND phường Trảng Bom về việc cho phép bà Trần Thị Huyền Trân, địa chỉ: Phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 162,5m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 01 xã Giang Điền cũ (nay là tờ bản đồ số 114 phường Trảng Bom), cụ thể:

Đính chính từ “ Cho phép bà Trần Thị Huyền Trân, địa chỉ: Phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 162,5m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 01 xã Giang Điền cũ (nay là tờ bản đồ số 114 phường Trảng Bom)” **thành** “Cho phép bà Trần Thị Huyền Trân, địa chỉ: Phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 162,5m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 01 xã Giang Điền cũ (nay là tờ bản đồ số 114 phường Trảng Bom) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất”.

Lý do đính chính: Do sơ suất trong quá trình soạn thảo văn bản, dẫn đến nội dung thể hiện tại Điều 1 Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của UBND phường Trảng Bom có sai sót.

Ngoài nội dung đính chính nêu trên, các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của UBND phường Trảng Bom. Quyết định này là bộ phận cấu thành của Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của UBND phường Trảng Bom.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Thuê cơ sở 6 thành phố Đồng Nai; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công; Trưởng phòng giao dịch số 01 thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII; Bà Trần

Thị Huyền Trân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND phường;
- Chánh, Phó chánh VP;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trưởng, Phó phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT, KTHTĐT (Tâm).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Tính