

BIÊN BẢN

Làm việc để xử lý hồ sơ cấp giấy CN-QSD đất của ông Vũ Đình Hợp

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 06 năm 2026, tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trảng Bom, Thành phố Đồng Nai.

I. THÀNH PHẦN THAM GIA GỒM:

1. Đại diện UBND xã Trảng Bom

- Ông: Nguyễn Công Thành – Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (chủ trì);

- Ông: Vũ Ngọc Hưng - Công chức phòng Kinh tế (thư ký).

2. Đại diện các bên có liên quan

- Ông Vũ Đình Hợp - Chủ sử dụng đất;

- Bà Vũ Thị Mùi - Chủ sử dụng đất.

II. NỘI DUNG LÀM VIỆC NHƯ SAU:

Phòng Kinh tế xã Trảng Bom (nay là phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trảng Bom) tiếp nhận hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSD đất lần đầu của ông Vũ Đình Hợp và bà Phạm Thị Thu tại thửa đất số 709, tờ bản đồ 42 xã Sông Trầu cũ (nay là tờ bản đồ số 89 phường Trảng Bom) do Trung tâm phục vụ hành chính công chuyển đến có số biên nhận H19.171-251215-6470 ngày 15/12/2025.

Qua kiểm tra, xác định vị trí đất ông Vũ Đình Hợp và bà Phạm Thị Thu đang sử dụng có nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Trần Văn Dụng năm 1999. Đến năm 2000 ông Hợp và bà Thu đã xây dựng nhà cấp 4 với diện tích 150m², phần diện tích còn lại trồng tràm và chuối sử dụng ổn định từ đó cho đến nay, không tranh chấp.

Tuy nhiên, đối chiếu với hồ sơ và lịch sử thửa đất số 709 thể hiện trên hệ thống dữ liệu đất đai, thể hiện thửa đất số 709, tờ bản đồ 42 xã Sông Trầu cũ (nay là tờ bản đồ số 89 phường Trảng Bom) diện tích 682m² đất vườn, đã được Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom cấp GCN.QSDĐ số Y 577966 ngày 04/02/2004 đứng tên bà Vũ Thị Mùi. Đồng thời, thửa đất số 709 đã được tách thành các thửa như sau: năm 2004 tách phần diện tích 195m² để chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Đức, số thửa tách là 790; tháng 01/2007 tách phần diện tích 214m² để chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Lụa, số thửa tách là 949 và tách phần diện tích 214m² để chuyển nhượng cho bà Trần Thị Lệ Nhâm, số thửa tách là 948. Phần diện tích còn lại của thửa 709 là 59m² (682 - 195 - 214 - 214 = 59).

Hôm nay, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức họp với các chủ sử dụng đất để giải quyết nội dung cấp giấy nêu trên. Qua trao đổi các bên có ý kiến như sau:

Đồng chí Nguyễn Công Thành - Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông qua nội dung, ý nghĩa của buổi làm việc.

1. Ý kiến của bà Vũ Thị Mùi:

Tôi là chủ sử dụng thửa đất số 709, tờ bản đồ số 42 xã Sông Trầu cũ đã được Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom cấp GCN.QSĐĐ số Y 577966 ngày 04/02/2004 đứng tên bà Vũ Thị Mùi. Đồng thời, thửa đất số 709 đã được tách thành các thửa như sau: năm 2004 tách phần diện tích 195m² để chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Đức, số thửa tách là 790; tháng 01/2007 tách phần diện tích 214m² để chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Lua, số thửa tách là 949 và tách phần diện tích 214m² để chuyển nhượng cho bà Trần Thị Lệ Nhâm. Sau ba lần tách thửa thì tôi đã chuyển nhượng hết đất nhưng cơ quan nhà nước lại trả lại sổ gốc cho gia đình tôi. Nay qua làm việc tôi mới biết theo dữ liệu thì đất trong sổ tôi còn 59m², tuy nhiên phần đất này không phải là đất của gia đình tôi mà là đất của ông Vũ Đình Hợp và bà Phạm Thị Thu sử dụng nguồn gốc mua của ông Trần Văn Dụng sử dụng ổn định, không tranh chấp đã có ranh giới ngoài thực địa. Tôi kiến nghị UBND phường Trảng Bom thu hồi giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số Y 577966 ngày 04/02/2004 đứng tên bà Vũ Thị Mùi do hiện tại tôi không còn đất ngoài thực địa.

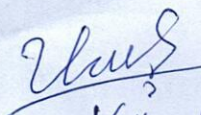
2) Ý kiến của ông Vũ Đình Hợp

Đất tôi và bà Vũ Thị Mùi sử dụng ổn định không tranh chấp với nhau và có ranh giới ngoài thực địa, nhưng không biết lý do vì sao nhà nước lại cho tôi số thửa 709, tờ bản đồ 42 xã Sông Trầu cũ (nay là tờ bản đồ số 89 phường Trảng Bom) trùng với số thửa của bà Mùi? Trong khi đó 2 gia đình chúng tôi sử dụng ổn định từ xưa đến nay. Tôi kiến nghị UBND phường Trảng Bom xem xét xử lý hồ sơ cấp giấy cho gia đình tôi.

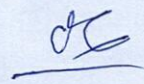
Biên bản kết thúc vào lúc: 10 giờ 30 cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe công nhận là đúng và cùng ký tên.

CHỮ KÝ CỦA CÁC BÊN

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN


Vũ Đình Hợp


Vũ Ngọc Hùng


Vũ Thị Mùi

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ PHÒNG**



Nguyễn Công Thành