ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẢNG BOM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:811 /TB-UBND	*Trảng Bom, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc phối hợp cung cấp thông tin, hồ sơ phục vụ công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Trảng Bom (Lần 2)

Thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29 tháng 3 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường – Bộ Công an về việc tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026; Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026.

Nhằm mục tiêu xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đảm bảo nguyên tắc "đúng - đủ - sạch - sống", phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước, cải cách thủ tục hành chính và chuyển đổi số, UBND phường Trảng Bom đang tiến hành xác minh, thu thập thông tin và triển khai thực hiện các nội dung theo kế hoạch. Qua rà soát, UBND phường đã thống kê danh sách ***gồm 236 thửa đất*** chưa được ghi nhận thông tin đăng ký quyền sử dụng đất hoặc thông tin chưa được cập nhật, chuẩn hóa, đồng bộ trên cơ sở dữ liệu đất đai *(Đính kèm danh sách)*.

Nay, UBND phường Trảng Bom công khai danh sách và đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng các thửa đất có trong danh sách chủ động liên hệ, phối hợp với UBND phường thực hiện các nội dung sau:

1. Cung cấp giấy tờ, thông tin về thửa đất đang quản lý, sử dụng, gồm:

- Thẻ Căn cước/Căn cước công dân của chủ sử dụng đất, người đang quản lý, sử dụng đất hiện tại *(bản photo)*.

- Đối với các thửa đất đã được cấp GCNQSDĐ: Chủ sử dụng đất cung cấp ***bản gốc*** GCNQSDĐ; Trường hợp mất giấy chứng nhận hoặc giấy chứng nhận đang thế chấp tại ngân hàng, chủ sử dụng đất cung cấp đơn cớ mất có xác nhận của cơ quan Công an hoặc bản photo GCNQSDĐ có dấu mộc của ngân hàng và các giấy tờ liên quan khác.

- Đối với các thửa đất chưa được cấp GCNQSDĐ: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hiện đang quản lý, sử dụng đất cung cấp các giấy tờ mua bán, tặng cho, thừa kế, biên lai thuế, quyết định giao đất và các giấy tờ liên quan về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất khác *(bản gốc nếu có hoặc bản photo)*.

- Trường hợp là hộ gia đình thì cung cấp thông tin chủ hộ và các thành viên có liên quan đến quyền sử dụng đất.

- Trường hợp là tổ chức thì cung cấp tên tổ chức, địa chỉ chủ sở, người đại diện theo pháp luật và các giấy tờ pháp lý liên quan.

- Trường hợp chủ sử dụng đất, người đang quản lý, sử dụng đất hiện tại đang thực hiện thủ tục hành chính về đất đai liên quan đến thửa đất thuộc danh sách đính kèm, đề nghị cung cấp biên nhận hồ sơ hoặc các giấy tờ liên quan khác.

2. Phối hợp kiểm tra, xác minh thực địa

- Trong quá trình thực hiện, Tổ công tác và đơn vị có liên quan sẽ tiến hành thu thập, kiểm tra, đối chiếu thông tin hồ sơ với hiện trạng sử dụng đất. Do đó đề nghị các chủ sử dụng đất, người đang quản lý, sử dụng đất hiện tại phối hợp khi Tổ công tác liên hệ, xác minh thực địa.

- Trường hợp thửa đất có nhiều người cùng sử dụng hoặc có liên quan đến quyền, lợi ích của nhiều thành viên trong hộ gia đình, đề nghị các bên phối hợp cung cấp đầy đủ thông tin để thuận tiện cho việc kiểm tra, đối chiếu.

3. Tổ chức thực hiện

- Đề nghị chủ sử dụng đất, người đang quản lý, sử dụng đất chủ động liên hệ với UBND phường Trảng Bom (thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để được hướng dẫn kê khai, cung cấp thông tin, giấy tờ liên quan phục vụ công tác xác minh thông tin đất đai và phối hợp với Tổ công tác trong quá trình thu thập thông tin, điều tra, khảo sát.

- Địa điểm tiếp nhận thông tin: Tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (thuộc khuôn viên UBND phường Trảng Bom).

- Đầu mối liên hệ:

STT	Chuyên viên	SĐT	Khu phố
1	Đinh Hồng Phát	0902851661	Khu phố Trảng Bom 1
2	Vi Thị Vân	0825357076	Khu phố Trảng Bom 1
3	Hoàng Văn Hùng	0366883012	Khu phố Trảng Bom 2
4	Nguyễn Phương Thảo	0358395151	Khu phố Quảng Tiến
5	Trần Ngọc Thanh	0792169266	Khu phố Quảng Tiến
6	Lường Viết Tâm	0975887520	Khu phố Giang Điền
7	Nguyễn Văn Vĩnh	0986575698	Khu phố Sông Trầu 1,3
8	Vũ Ngọc Hưng	0963514745	Khu phố Sông Trầu 2,3

UBND phường Trảng Bom thông báo để toàn thể nhân dân, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn phường biết, chuẩn bị hồ sơ, tài liệu và phối hợp thực hiện./.

Lưu ý: Việc thu thập, kê khai và cung cấp thông tin nhằm phục vụ công tác chuẩn hóa, hoàn thiện hồ sơ địa chính và xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai; không thay thế cho các thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, PCT UBND Phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND & UBND phường;
- Công an phường (Phối hợp);
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công (Phối hợp);
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường (Thông báo, công khai);
- Trưởng các khu phố (thông báo cho người dân);
- Lưu: VT (Thảo).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẢNG BOM T. ĐỒNG NAI

Phan Trung Tính