

THÔNG BÁO

**V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
cho ông Phùng Thế Cường và bà Vũ Thị Thanh Thủy
tại xã Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai**

Kính gửi:

- UBND xã Trăng Bom
- Ông Đậu Đình Bảy, địa chỉ: ấp 5, xã Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trăng Bom tiếp nhận hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phùng Thế Cường và bà Vũ Thị Thanh Thủy tại thửa số 372 tờ bản đồ số 36 diện tích 199.5 m² (theo hệ thống BĐDC cũ là thửa đất số 372 diện tích 84.8 và một phần diện tích của thửa đất số 97 tờ bản đồ số 36 thị trấn Trăng Bom (cũ)) tại xã Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Nguồn gốc: Thửa đất số 372 tờ bản đồ số 36 thị trấn Trăng Bom (cũ), diện tích 84.8 m² do ông Phùng Thế Cường và bà Vũ Thị Thanh Thủy sử dụng được UBND huyện Trăng Bom (cũ) cấp GCNQSDĐ số AĐ 355459 ngày 05/6/2006; Thửa đất số 97 tờ bản đồ số 36 thị trấn Trăng Bom (cũ), diện tích 702 m² do hộ ông Đậu Đình Bảy sử dụng được UBND huyện Thống Nhất (cũ) cấp GCNQSDĐ số W 724698 ngày 27/12/2002, đến năm 2007 ông Đậu Đình Bảy và bà Lê Thị Huệ chuyển nhượng một phần diện tích 112 m² cho ông Phùng Thế Cường (hai bên chuyển nhượng bằng giấy sang nhượng đề ngày 08/5/2007 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định). Nay ông Phùng Thế Cường và bà Vũ Thị Thanh Thủy lập thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

Căn cứ mục 2, phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, phần V, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trăng Bom thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Trăng Bom để niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phùng Thế Cường và bà Vũ Thị Thanh Thủy theo quy định. Sau 30 ngày kể từ ngày phát hành Thông báo này nếu UBND xã Trăng Bom không nhận được đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, không có ý kiến gửi về Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trăng Bom, thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trăng Bom lập thủ tục cấp giấy chứng nhận cho ông Phùng Thế Cường và bà Vũ Thị Thanh Thủy theo quy định.

Trên đây là Thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phùng Thế Cường và bà Vũ Thị Thanh Thủy tại xã

Trảng Bom của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thông báo cho xã Trảng Bom niêm yết công khai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Trảng Bom (niêm yết công khai);
- Lưu VT-hồ sơ (01 bản);
- <D:\Lợi\Phúc\Thongbao>.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Đính