

Số: /TB-UBND

Trảng Bom, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp GCNQSDĐ, QSHTSK gắn liền với đất cho ông Ngô Văn Châu và bà Phạm Thị Nguyên tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Ngày 07/11/2025, UBND xã Trảng Bom nhận được Văn bản số 256/TB-VPĐK.TB ngày 06/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom, thông báo về việc cấp GCN QSDĐ, QSHTK gắn liền với đất cho ông Ngô Văn Châu và bà Phạm Thị Nguyên tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ quy trình, quy định tại Phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ, nay UBND xã Trảng Bom Thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp GCN QSDĐ, QSHTK gắn liền với đất cho ông Ngô Văn Châu và bà Phạm Thị Nguyên, cụ thể như sau:

1. Thông tin nội dung niêm yết

Nguồn gốc: Văn bản số 256/TB-VPĐK.TB ngày 06/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom thì thửa đất số 225 tờ bản đồ số 13 xã Giang Điền (cũ) diện tích 2277m² do ông Ngô Văn Châu sử dụng được UBND huyện Thống Nhất (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 095034 ngày 23/7/1999. Năm 2006, ông Ngô Văn Châu tách diện tích 1200m² (thửa tách 693) chuyển nhượng cho Nguyễn Như, diện tích không chuyển quyền là 1077m² lấy thửa số 225 được phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận biến động ngày 15/9/2006 trên giấy chứng nhận. Đến năm 2014, ông Ngô Văn Châu chuyển nhượng một phần diện tích khoảng 146m² thuộc thửa đất số 228 tờ bản đồ số 13 xã Giang Điền của ông Nguyễn Văn Mễ và bà Ngô Thị Êm (hai bên chuyển nhượng bằng giấy viết tay đề ngày 03/4/2014 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định). Nay, ông Ngô Văn Châu và bà Phạm Thị Nguyên lập thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 225 tờ bản đồ số 126 xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Thành phần hồ sơ niêm yết gồm:

- Văn bản số 256/TB-VPĐK.TB ngày 06/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom, thông báo về việc cấp GCN QSDĐ, QSHTK gắn liền với đất cho ông Ngô Văn Châu và bà Phạm Thị Nguyên tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Thời gian và địa điểm công khai việc cấp GCN QSDĐ

- Thời gian công khai: 30 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo
- Địa điểm công khai: Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Trảng Bom và Nhà Văn hóa Ấp Độc Lập.

3. Đề nghị: Tổ chức, cá nhân nào có ý kiến hoặc thắc mắc, khiếu nại liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị liên hệ Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom để được xem xét giải quyết.

Sau thời hạn 30 ngày kể từ niêm yết công khai theo quy định, nếu không nhận được ý kiến nào liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thực hiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho ông Ngô Văn Châu và bà Phạm Thị Nguyên theo quy trình, quy định.

UBND xã Trảng Bom trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, phó Chánh VP.HĐND – UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Trưởng ấp Độc Lập (Niêm yết công khai);
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã (thông báo);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Trảng Bom;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính