

BÁO CÁO

V/v lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư liên quan, về hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, trường TH – THCS - THPT Đình Tiên Hoàng 3 và hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng công trình Trường trung cấp Đình Tiên Hoàng tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã.

Thực hiện chỉ đạo của UBND xã tại Văn bản số 281/UBND-VP ngày 16/01/2026 về việc xử lý đề nghị của xử lý đề nghị của Công ty Cổ phần Đình Thuận;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội; Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quy hoạch và hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Qua rà soát, Phòng Kinh tế kiến nghị UBND xã, tổ chức niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư và các tổ chức, cá nhân có liên quan, về hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, trường TH – THCS - THPT Đình Tiên Hoàng 3 và hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng công trình Trường trung cấp Đình Tiên Hoàng tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung như sau:

1. Nội dung niêm yết, lấy ý kiến:

Hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, trường TH – THCS - THPT Đình Tiên Hoàng 3 và hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án xây

dựng công trình Trường trung cấp Đình Tiên Hoàng tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, gồm có:

- Thuyết minh đồ án (dự thảo).
- Hệ thống bản vẽ quy hoạch chi tiết (dự thảo).
- Các hồ sơ tài liệu có liên quan.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Trảng Bom và các địa điểm công cộng khác theo quy định.

3. Thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư là: 25 ngày bắt đầu từ ngày 28 tháng 01 năm 2026.

4. Hình thức và nội dung lấy ý kiến:

Người dân có thể xem trực tiếp bản vẽ, thuyết minh hồ sơ quy hoạch được trưng bày, niêm yết.

Tiếp nhận ý kiến đóng góp của tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan bằng Phiếu đóng góp ý kiến tại Trụ sở UBND xã Trảng Bom (thông qua ông Đình Sỹ Bá Thiên – Chuyên viên Phòng Kinh tế, Số điện thoại: 0986.184.189). Các ý kiến đóng góp sẽ được tổng hợp và gửi cơ quan có thẩm quyền xem xét để tiếp thu hoặc giải trình trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Trảng Bom và đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng của xã Trảng Bom.

Phòng Kinh tế báo cáo UBND xã xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng, Phó phòng;
- Lưu: VT (Thiên).

TRƯỞNG PHÒNG

Vương Đình Hiếu