

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐÌNH THUẬN

Số: 10 /Cty.ĐT

V/v: lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan đối với hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng công trình Trường tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông Đình Tiên Hoàng 3 tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 15 tháng 01 năm 2026

VP HĐND-UBND XÃ TRẢNG BOM

ĐẾN Số: 722/B
Ngày: 15/01/2026

Chuyển:.....

Lưu hồ sơ số:.....

Kính gửi:

- UBND xã Trảng Bom;
- Phòng Kinh tế xã Trảng Bom;

~~Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;~~
Căn cứ Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của uật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-SGDĐT ngày 29/9/2020 của Sở giáo dục và đào tạo tỉnh Đồng Nai về việc công nhận Hội đồng quản trị trường tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông Song ngữ Đình Tiên Hoàng.

Căn cứ Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 19/02/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc duyệt quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 đô thị Trảng Bom, huyện Trảng Bom đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1988/QĐ-UBND ngày 03/08/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Đô thị trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Đô thị trảng Bom, huyện Trảng Bom, đến năm 2025 (tại vị trí Khu đất giáo dục của công ty Cổ phần Đình Thuận).

Căn cứ Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn về việc lấy ý kiến về quy hoạch đô thị và nông thôn, Công ty Cổ phần Đình Thuận kính đề nghị UBND xã Trảng Bom, Phòng Kinh tế xã Trảng Bom xem xét lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan đối với hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng công trình Trường Tiểu học, Trung Học cơ sở và Trung Học phổ thông Đình Tiên Hoàng 3 với nội dung như sau:

Theo Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ tại Khoản 6 Điều 10 “b) Trước khi gửi hồ sơ đề nghị chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng, cơ quan tổ chức lập quy hoạch tổng mặt bằng phải thực hiện việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan (nếu có) về nội dung quy hoạch theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn”;

Theo Khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn quy định:

“7. Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch được thực hiện theo quy định sau đây:

a) Hình thức lấy ý kiến được thực hiện bằng một, một số hoặc các hình thức sau: gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến của người dân bằng văn bản; niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân; hình thức khác theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở;

b) Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo;

c) Trình tự, thủ tục lấy ý kiến cộng đồng dân cư được thực hiện theo quy định về việc Nhân dân tham gia ý kiến quy định tại pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở”.

- Qua đó, Khu đất lập quy hoạch có tổng diện tích nghiên cứu khoảng 21.947,0m² theo Sơ đồ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 9536/2025 tỷ lệ 1/5000 do văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 18/11/2025, việc thực hiện lập hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng tuân thủ theo Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 tại Điều 13; Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 tại Điều 10 để làm cơ sở phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình.

Do dự án không ảnh hưởng lớn đến cộng đồng dân cư như các dự án quy hoạch các khu dân cư, khu đô thị,..., để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, Công ty Cổ phần Đình Thuận kiến nghị UBND xã Trảng Bom, Phòng Kinh tế xã Trảng Bom xem xét tổ chức cuộc họp (mời văn phòng khu phố và cộng đồng dân cư xung quanh khu vực) để Công ty Cổ Đình Thuận phối hợp với đơn vị tư vấn lập hồ sơ báo cáo tại cuộc họp, trong đó phát đầy đủ các phiếu ý kiến đến cộng đồng dân cư để đảm bảo theo quy định.

Công ty Cổ phần Đình Thuận kính đề nghị UBND xã Trảng Bom, Phòng Kinh tế xã Trảng Bom xem xét hỗ trợ Công ty triển khai thực hiện.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đình Ngọc Tú