

Số: /TB-UBND

Trảng Bom, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư liên quan, về hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư - Dịch vụ Giang Điền (Khu A) tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội;
Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Thực hiện Văn bản số 4211/SoXD-QLQH&PTĐT ngày 27/10/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan khi lập quy hoạch đô thị và nông thôn;

Ngày 03/11/2025, UBND xã nhận được Văn bản số 248/2025/CV-LDG ngày 31/10/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư LDG về việc lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan về hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư - Dịch vụ Giang Điền (Khu A) tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Qua rà soát và xem xét Báo cáo số 472/BC-KT ngày 06/11/2025 của Phòng Kinh tế. Nay UBND xã Trảng Bom tổ chức niêm yết công khai lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư hồ sơ đồ án chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đối với hồ sơ nêu trên, với các nội dung như sau:

1. Nội dung niêm yết, lấy ý kiến:

Hồ sơ đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư - Dịch vụ Giang Điền (Khu A) tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, gồm có:

- Thuyết minh đồ án (dự thảo).
- Hệ thống bản vẽ điều chỉnh quy hoạch (dự thảo).
- Các hồ sơ tài liệu có liên quan.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Trảng Bom và các địa điểm công cộng khác theo quy định.

3. Thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư là: 20 ngày bắt đầu từ ngày 06 tháng 11 năm 2025.

4. Hình thức và nội dung lấy ý kiến:

Người dân có thể xem trực tiếp bản vẽ, thuyết minh hồ sơ quy hoạch được trưng bày, niêm yết.

Tiếp nhận ý kiến đóng góp của tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan bằng Phiếu đóng góp ý kiến tại Trụ sở UBND xã Trảng Bom (thông qua ông Đinh Sỹ Bá Thiên – Chuyên viên Phòng Kinh tế, Số điện thoại: 0986.184.189). Các ý kiến đóng góp sẽ được tổng hợp và gửi cơ quan có thẩm quyền xem xét để tiếp thu hoặc giải trình trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

Trên đây là Thông báo của UBND xã Trảng Bom về việc niêm yết công khai lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư Hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư - Dịch vụ Giang Điền (Khu A) tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN xã;
- CT; các PCT UBND xã;
- Các Ban, Ngành đoàn thể xã;
- Phòng Văn hóa xã hội (để đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng của xã Trảng Bom);
- Ban Lãnh đạo các ấp;
- Công ty Cổ phần đầu tư LDG;
- Lưu VT, KT (Thiên).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính