

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Phạm Văn Ngọ và bà Nguyễn Thị Mạg	ấp 9, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	ấp 9, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	94	38	3324,4	2005	Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 94, xã Trảng Bom do ông Nguyễn Văn Hải khai phá từ năm 1970 sử dụng ổn định đến năm 1984 tặng cho em vợ là Bùi Văn Tạo, ông Tạo sử dụng đến năm 1995 gia đình ông chuyển đi Mỹ để định cư lâu dài nên chuyển nhượng lại thửa đất này cho cháu là ông Nguyễn Văn Tài được UBND xã Sông Trầu xác nhận, đến năm 2005 ông Tài chuyển nhượng lại cho anh chị là Phạm Văn Ngọ và Nguyễn Thị Mạg. Sau khi nhận chuyển nhượng ông Ngọ và bà Mạg xây dựng nhà cấp 4 để ở trong năm 2005, phần diện tích còn lại trồng cây nông nghiệp sử dụng ổn định từ đó cho đến nay, không tranh chấp.	01 nhà cấp 4 với diện tích 250m ²	2005	Hiện tại không tranh chấp.	thuộc quy hoạch đất khu vui chơi giải trí công cộng và đất giao thông theo Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 02/03/2026 đến ngày 16/03/2026 Tại địa điểm: UBND xã Trảng Bom và văn phòng ấp 9.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trảng Bom để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Trảng Bom, ngày 02 tháng 03 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Tính