ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẢNG BOM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trảng Bom, ngày 17 tháng 11 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 289 /GPXD

1. Cấp cho **Ông Lư Minh Phúc, CCCD số: 075078001614 và bà Nguyễn Thị Thu Dân, CCCD số: 070180007116.**

- Địa chỉ: phường Trảng Bom, Thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do: Chủ nhà tự thiết lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 71, tờ bản đồ số 45, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai. Diện tích thửa đất: 60,5 m^2; toàn bộ diện tích được cấp là đất ở tại đô thị.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,45 m (so với cốt vỉa hè).

+ Mật độ xây dựng: 100 %; hệ số sử dụng đất: 2,0.

+ Chỉ giới đường đỏ: Trùng với chỉ giới quy hoạch giao thông đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa.

+ Chỉ giới xây dựng: Trùng chỉ giới đường đỏ.

+ Vị trí xây dựng nhà ở: Trùng với chỉ giới quy hoạch giao thông đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa *(theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm)*.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 60,5 m^2.

+ Tổng diện tích sàn: 121,0 m^2.

+ Chiều cao công trình: 9,05 m; số tầng: 02 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 11729393 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Trảng Bom cấp ngày 05/11/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:
- Ông Lư Minh Phúc;
- Bà Nguyễn Thị Thu Dân;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT-UBND, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẢNG BOM T.P ĐỒNG NAI

Phan Trung Tính

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/NĐ-CP ngày 19/6/2026 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

……
……
……
……
……
……

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

……
……
……

Trảng Bom, ngày tháng năm 20…

UBND PHƯỜNG TRẢNG BOM