Ký bởi: Đinh Sỹ Bá Thiện
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẢNG BOM, "PHÒNG KINH TẾ, UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
Ngày ký: 05-11-2026 14:46:40 +07:00

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG TRẢNG BOM | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Trảng Bom, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 275 /GPXD

1. Cấp cho: **Ông Dương Quốc Phong, CCCD số: 075083015634 và bà Phạm Thị Ngọc Tuyền, CC số : 075184006093.**

- Địa chỉ: phường Trảng Bom, Thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do: Chủ nhà tự thiết lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 4276, tờ bản đồ số 86 phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai. Diện tích thửa đất: 1200,0 $m^2$; trong đó có 200 $m^2$ diện tích được cấp là đất ở tại đô thị, được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 2725/2026 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 22/10/2026.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,45 m (so với cốt lề đường).

+ Mật độ xây dựng: 70,0%; hệ số sử dụng đất: 0,7.

+ Chỉ giới đường đỏ: Trùng với chỉ giới quy hoạch đường giao thông phía Nam.

+ Chỉ giới xây dựng: Trùng chỉ giới đường đỏ.

+ Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới quy hoạch đường giao thông phía Nam 20,38 m *(theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm)*.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 140,0 $m^2$.

+ Tổng diện tích sàn: 140,0 $m^2$.

+ Chiều cao công trình: 6,75 m; số tầng: 01 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 06258990 do UBND phường Trảng Bom cấp ngày 19/10/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

***Nơi nhận:***
- Ông Dương Quốc Phong;
- Bà Phạm Thị Ngọc Tuyền;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT-UBND, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG TRẢNG BOM T.P ĐỒNG NAI

**Phan Trung Tính**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/NĐ-CP ngày 19/6/2026 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

……
……
……
……
……
……

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

……
……
……

*Trảng Bom, ngày tháng năm 20…*

**UBND PHƯỜNG TRẢNG BOM**