Ký bởi: Đinh Sỹ Bá Thiện
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẢNG BOM, "PHÒNG KINH TẾ, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
Ngày ký: 19-10-2026 14:00:23 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN**
**PHƯỜNG TRẢNG BOM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Trảng Bom, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 252 /GPXD

1. Cấp cho **Ông Phạm Quang Bách, CCCD số: 030075002326.**

- Địa chỉ: phường Trảng Bom, Thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do: Chủ nhà tự thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 873, tờ bản đồ số 101, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai). Diện tích thửa đất: 84,4 $m^2$; toàn bộ diện tích được cấp là đất ở tại nông thôn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,15 m (so với cốt lề đường).

+ Mật độ xây dựng: 77,0%; hệ số sử dụng đất: 1,54.

+ Chỉ giới đường đỏ: Trùng với chỉ giới quy hoạch giao thông Đường số 7.

+ Chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới quy hoạch giao thông Đường số 7 là 4,7m *(theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm)*.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 65,0 $m^2$.

+ Tổng diện tích sàn: 130,0 $m^2$.

+ Chiều cao công trình: 8,65 m; số tầng: 02 tầng ( 01 tầng trệt, 01 tầng lầu).

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 05977194 do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom cấp ngày 25/12/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

***Nơi nhận:***
- Ông Phạm Quang Bách;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT-UBND, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG TRẢNG BOM T.P ĐỒNG NAI

**Phan Trung Tính**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/NĐ-CP ngày 19/6/2026 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

……
……
……
……
……
……

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

……
……
……

*Trảng Bom, ngày tháng năm 20…*

**UBND PHƯỜNG TRẢNG BOM**