ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẢNG BOM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Trảng Bom, ngày 11 tháng 11 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 285 /GPXD

1. Cấp cho: Hộ kinh doanh cà phê Lò Than**.**

- Người đại diện: Lê Văn Hòa; CCCD số 040083003370.

- Địa chỉ: khu phố Sông Trầu 1, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

- Số điện thoại: 0908292608

2**.** Được phép xây dựng công trình: Đường dây trung thế 22 kV và trạm biến áp 3 pha 250 kVA 22/0,4 kV hộ kinh doanh cà phê Lò Than.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo hồ sơ thiết kế: Công ty TNHH Hướng Thanh lập thiết kế; và Công ty TNHH Lê Khang 01 thẩm tra (Hồ sơ bản vẽ thiết kế đính kèm).

Gồm các nội dung sau đây:

- Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 991, tờ bản đồ địa chính số 90, khu phố Sông Trầu 1, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).

- Điểm đầu: Tại vị trí trụ số 44/61/26, thuộc nhánh Sông Trầu 1B-1, tuyến 472 Nguyễn Hoàng, xuất tuyến từ Trạm biến áp 110 kV Thống Nhất;

- Điểm cuối: Tại vị trí trụ số 44/61/26/01, đấu nối đến trạm biến áp công suất 250 kVA, được bố trí trên phần đất thuộc quyền sử dụng của chủ đầu tư tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai (theo bản vẽ mặt bằng tuyến kèm theo);

- Chiều dài tuyến: Khoảng 6 m; Chiều cao cột: 12 m;

- Mục đích sử dụng điện*:* Cấp điện hộ kinh doanh cà phê Lò Than tại thửa đất số: 991, tờ bản đồ số 90, bản đồ địa chính phường Trảng Bom.

- Kinh doanh buôn bán cà phê, nước giải khát theo mã ngành 5630.

3. Về giấy tờ đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA09826817 do Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Trảng Bom, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Lê Văn Hòa; đối với thửa đất số 991, tờ bản đồ số 90, tọa lạc tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

4. Công trình được tồn tại: Căn cứ theo Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai, (nay là thành phố Đồng Nai) hoặc theo Quyết định quy hoạch mới của Nhà nước.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Hộ kinh doanh cà phê Lò Than;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Trưởng khu phố Sông Trầu 1;
- Lưu VT, đ/c Viên.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẢNG BOM T.P ĐỒNG NAI

Phan Trung Tính

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định này thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép;

6. Tuân thủ một số quy định khác: Liên hệ cơ quan quản lý đường bộ để nhận bàn giao mặt bằng hiện trường; tiến hành thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông theo các quy định của pháp luật về đảm bảo an toàn giao thông khi thi công công trình trên đất dành cho đường bộ; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đền bù thiệt hại công trình đường bộ do lỗi của đơn vị thi công gây ra khi thi công trên đường bộ đang khai thác; chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, đảm bảo ATGT và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng; hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết cấu, an toàn kỹ thuật, an toàn chịu lực, chất lượng và công nghệ hoạt động của công trình theo quy định của pháp luật; khi kết thúc thi công phải dọn dẹp đảm bảo vệ sinh môi trường, hoàn trả mặt bằng theo đúng hiện trạng đường bộ, bàn giao lại mặt bằng hiện trường và bản vẽ hoàn công cho cơ quan quản lý đường bộ; tự dỡ bỏ công trình, không đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng này khi Nhà nước thực hiện quy hoạch và các nhiệm vụ chính trị khác liên quan đến vị trí, trường hợp không tự nguyện phá dỡ thì phải chịu mọi chi phí cưỡng chế, tháo dỡ công trình.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....
.....

Trảng Bom, ngày 6 tháng 11năm 2026

UBND PHƯỜNG TRẢNG BOM