

Trảng Bom, ngày 12 tháng 3 năm 2026

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 21 /GPXD

1. Cấp cho: Ông Trần Văn Hùng, CCCD số 001 069 043 641 và Bà Phùng Thị Thu – CCCD số 001 170 049 480.

- Địa chỉ: xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do: do Công ty TNHH TM –XD – TK Gia Phúc thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 58, tờ bản đồ địa chính số 8 xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Diện tích thửa đất: 1701,0m<sup>2</sup>; trong đó có 250m<sup>2</sup> diện tích được cấp là đất ở tại nông thôn, được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 299/2026 ngày 04/02/2026 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thực hiện.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,75m.

+ Mật độ xây dựng: 64,1%; hệ số sử dụng đất: 1,2.

+ Chỉ giới đường đỏ, Chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới hành lang đường giao thông phía Nam.

+ Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới hành lang đường giao thông phía Nam 15,82m (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 160,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 299,0m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 11,65m; số tầng: 01 tầng trệt + 01 tầng lầu.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CP 609903 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ủy quyền cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/12/2018.

4. Công trình được tồn tại đến: Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng

kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng *Huỳnh*

**Nơi nhận:**

- Ông Trần Văn Hùng;
- Bà Phùng Thị Thu;
- Phòng Văn hóa xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT-UBND, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Trung Tính**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

*Trảng Bom, ngày tháng năm 20...*

**UBND XÃ TRẢNG BOM**