

Trảng Bom, ngày 22 tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 09 /GPXD

1. Cấp cho: Ông Mai Anh Nguyệt, CCCD số 036 077 012 518 và Bà Trần Diệu Tuyết Hoa – CCCD số 052 182 019 139.

- Địa chỉ: xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Đình Hoàng thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 619, tờ bản đồ địa chính số 42 xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Diện tích thửa đất: 861,8m²; trong đó có 500m² diện tích được cấp là đất ở tại nông thôn, được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 01/2026 ngày 31/12/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thực hiện.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,75m; Cốt nền xây dựng tầng hầm -2,05m.

+ Mật độ xây dựng: 50,0%; hệ số sử dụng đất: 3,35.

+ Chỉ giới đường đỏ, Chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới quy hoạch giao thông đường Phan Đăng Lưu.

+ Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới quy hoạch giao thông đường Phan Đăng Lưu 38,0m (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 250,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 1676,6m².

+ Chiều cao công trình: 18,6m; số tầng: 01 tầng hầm + 01 tầng trệt + 03 tầng lầu + 01 tum.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AA 05226941 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom cấp ngày 15/11/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Mai Anh Nguyệt;
- Bà Trần Diệu Tuyết Hoa;
- Phòng Văn hóa xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT-UBND, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Tính

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Trảng Bom, ngày tháng năm 20...

UBND XÃ TRẢNG BOM