

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho: Bà Phạm Ngọc Hạnh; CCCD số 080158006634.

- Địa chỉ: khu phố Sông Trầu 1, phường Trảng Bom.

2. Được phép xây dựng công trình: Đường dây trung thế 22 kV và trạm biến áp 3 pha 400 kVA 22/0,4 kV Hộ Phạm Ngọc Hạnh.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Hướng Thanh, mã số chứng chỉ năng lực: BDG-00049525;

- Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH Lê Khang 01, mã số chứng chỉ năng lực: HAN-00046810;

- Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 37, khu phố Sông Trầu 1, phường Trảng Bom (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).

+ Hướng tuyến công trình:

- Điểm đầu đường dây 22 kV được đầu nối từ vị trí trụ I-DT 2x3ACX240+AC240 Tuyến 472 Nguyễn Hoàng thuộc khu phố Sông Trầu 1, phường Trảng Bom;

- Điểm cuối tại trụ 2M12BT và trạm biến áp 400 kVA, nằm trong thửa đất của chủ đầu tư, thửa đất số 171, tờ bản đồ số 37, bản đồ địa chính phường Trảng Bom do Hộ Phạm Ngọc Hạnh quản lý, sử dụng.

- Cốt xây dựng: 0.0m;

- Chiều cao công trình: 10,0m.

- Chiều dài tuyến: khoảng 7 m;

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA01502344 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom cấp ngày 31/3/2025 cho Phạm Ngọc Hạnh, thửa đất số 171, tờ bản đồ số 37, bản đồ địa chính phường Trảng Bom.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

- Nơi nhận:

- Như trên;
- Bà Phạm Ngọc Hạnh;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Trưởng khu phố Sông Trầu 1;
- Lưu VT, đ/c Viên.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Tuân thủ một số quy định khác: Liên hệ cơ quan quản lý đường bộ để nhận bàn giao mặt bằng hiện trường; tiến hành thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông theo các quy định của pháp luật về đảm bảo an toàn giao thông khi thi công công trình trên đất dành cho đường bộ; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đền bù thiệt hại công trình đường bộ do lỗi của đơn vị thi công gây ra khi thi công trên đường bộ đang khai thác; chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, đảm bảo ATGT và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng; hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết cấu, an toàn kỹ thuật, an toàn chịu lực, chất lượng và công nghệ hoạt động của công trình theo quy định của pháp luật; khi kết thúc thi công phải dọn dẹp đảm bảo vệ sinh môi trường, hoàn trả mặt bằng theo đúng hiện trạng đường bộ, bàn giao lại mặt bằng hiện trường và bản vẽ hoàn công cho cơ quan quản lý đường bộ; tự dỡ bỏ công trình, không đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng này khi Nhà nước thực hiện quy hoạch và các nhiệm vụ chính trị khác liên quan đến vị trí, trường hợp không tự nguyện phá dỡ thì phải chịu mọi chi phí cưỡng chế, tháo dỡ công trình.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Trảng Bom, ngày 9 tháng 07 năm 2026

UBND PHƯỜNG TRẢNG BOM

