

Trăng Bom, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho: Hộ kinh doanh Đoàn Văn Nhuận, Mã số hộ kinh doanh: 042073008968, đăng ký thay đổi lần 1, ngày 23 tháng 10 năm 2025.

Địa chỉ đăng ký kinh doanh: Số nhà 47, đường Nguyễn Văn Linh, Tổ 5, khu phố Trăng Bom 1, phường Trăng Bom, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình theo nội dung sau: Đường dây 22kV và TBA 3P-400 kVA 22/0,4 kV cấp cho Hộ kinh doanh Đoàn Văn Nhuận.

- Theo thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế - Thí nghiệm điện Hoàng Dương lập: Mã số chứng chỉ năng lực: 06/GP-SCT;

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Phan Minh Cung. Mã số chứng chỉ hành nghề: DON-00142711;

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Điện lực Trăng Bom.

Gồm các nội dung sau:

- Thửa đất số 118, tờ bản đồ số 22, khu phố Trăng Bom 1, phường Trăng Bom (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).

+ Hướng tuyến công trình:

- Điểm đầu đường dây 22 kV được đấu nối từ vị trí trụ số 33/05 thuộc nhánh rẽ Đông quốc lộ 1, tuyến 480 Trạm Cân, thuộc phường Trăng Bom;

- Điểm cuối tại trụ số 33/05/01 và trạm biến áp 400 kVA đặt trong phạm vi thửa đất số 118, tờ bản đồ số 22 bản đồ địa chính phường Trăng Bom, do Hộ kinh doanh Đoàn Văn Nhuận quản lý, sử dụng.

- Cốt xây dựng: 0.0m;

- Chiều cao công trình: 10,0m;

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI750623 do Ủy ban nhân dân huyện Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/06/2007, chỉnh lý biến động ngày 08 tháng 12 năm 2009 cấp cho bà Hoàng Thị Liên, thửa đất số 118, tờ bản đồ số 22, thuộc thị trấn Trăng Bom, huyện Trăng Bom (nay là phường Trăng Bom).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

- Nơi nhận:

- Như trên;
- Hộ kinh doanh Đoàn Văn Nhuận;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Trưởng khu phố Trăng Bom 1;
- Lưu VT, đ/c Viên.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Tuân thủ một số quy định khác: Liên hệ cơ quan quản lý đường bộ để nhận bàn giao mặt bằng hiện trường; tiến hành thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông theo các quy định của pháp luật về đảm bảo an toàn giao thông khi thi công công trình trên đất dành cho đường bộ; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đền bù thiệt hại công trình đường bộ do lỗi của đơn vị thi công gây ra khi thi công trên đường bộ đang khai thác; chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, đảm bảo ATGT và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng; hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết cấu, an toàn kỹ thuật, an toàn chịu lực, chất lượng và công nghệ hoạt động của công trình theo quy định của pháp luật; khi kết thúc thi công phải dọn dẹp đảm bảo vệ sinh môi trường, hoàn trả mặt bằng theo đúng hiện trạng đường bộ, bàn giao lại mặt bằng hiện trường và bản vẽ hoàn công cho cơ quan quản lý đường bộ; tự dỡ bỏ công trình, không đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng này khi Nhà nước thực hiện quy hoạch và các nhiệm vụ chính trị khác liên quan đến vị trí, trường hợp không tự nguyện phá dỡ thì phải chịu mọi chi phí cưỡng chế, tháo dỡ công trình.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Trảng Bom, ngày 08 tháng 07 năm 2026

UBND PHƯỜNG TRẢNG BOM

