

Trảng Bom, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho: Hộ kinh doanh Trương Doãn Thìn; Mã số hộ kinh doanh: 036060017827, đăng ký lần đầu ngày 27 tháng 03 năm 2026.

Địa chỉ đăng ký kinh doanh: Số tờ 128, số thửa 546, khu công nghiệp Giang Điền, khu phố Hòa Bình, phường Trảng Bom.

2. Được phép xây dựng công trình theo nội dung sau: Đường dây 22kV và TBA 3P-630kVA 22/0,4kV cấp cho Hộ kinh doanh Trương Doãn Thìn.

- Theo thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế - Thí nghiệm điện Hoàng Dương lập: Mã số chứng chỉ năng lực: 06/GP-SCT;

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Phan Minh Cung. Mã số chứng chỉ hành nghề: DON-00142711;

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Công ty Cổ phần Xây dựng Phát triển Công nghiệp Ngọc Hà Đồng Nai;

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Số tờ 128, số thửa 546, khu phố Hòa Bình, phường Trảng Bom (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).

+ Hướng tuyến công trình:

- Điểm đầu TBA KDC Phú An 1x25kVA hiện hữu đi chéo băng đường hiện hữu hướng đến góc đất HKD Trương Doãn Thìn;

- Điểm cuối TBA 630 kVA 22/0,4 kV tại thửa đất số 546, tờ bản đồ số 128, phường Trảng Bom; do Hộ kinh doanh Trương Doãn Thìn quản lý, sử dụng.

- Cốt xây dựng: 0.0m;

- Chiều cao công trình: 10,0m;

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA04107497 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, chi nhánh Trảng Bom cấp ngày 11/09/2025 cấp cho Ông: Trương Doãn Thìn, thửa đất số 546, tờ bản đồ số 128, phường Trảng Bom.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

- **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Hộ kinh doanh Trương Doãn Thìn;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Trưởng khu phố Hòa Bình;
- Lưu VT, đ/c Viên.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Tuân thủ một số quy định khác: Liên hệ cơ quan quản lý đường bộ để nhận bàn giao mặt bằng hiện trường; tiến hành thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông theo các quy định của pháp luật về đảm bảo an toàn giao thông khi thi công công trình trên đất dành cho đường bộ; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đền bù thiệt hại công trình đường bộ do lỗi của đơn vị thi công gây ra khi thi công trên đường bộ đang khai thác; chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, đảm bảo ATGT và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng; hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết cấu, an toàn kỹ thuật, an toàn chịu lực, chất lượng và công nghệ hoạt động của công trình theo quy định của pháp luật; khi kết thúc thi công phải dọn dẹp đảm bảo vệ sinh môi trường, hoàn trả mặt bằng theo đúng hiện trạng đường bộ, bàn giao lại mặt bằng hiện trường và bản vẽ hoàn công cho cơ quan quản lý đường bộ; tự dỡ bỏ công trình, không đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng này khi Nhà nước thực hiện quy hoạch và các nhiệm vụ chính trị khác liên quan đến vị trí, trường hợp không tự nguyện phá dỡ thì phải chịu mọi chi phí cưỡng chế, tháo dỡ công trình.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Trảng Bom, ngày 19 tháng 06 năm 2026
UBND PHƯỜNG TRẢNG BOM

