

Trảng Bom, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Hộ kinh doanh Tân Lập Thành; Mã số hộ kinh doanh: 47J8006801, đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 01 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ: 2 ngày 14 tháng 11 năm 2024.

Địa chỉ đăng ký kinh doanh: Thửa đất số 73/6, tổ 7, ấp Tân Lập 1, xã Bàu Hàm, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình theo nội dung sau: Đường dây 22kV và TBA 3P-630kVA 22/0,4kV cấp cho Hộ kinh doanh Tân Lập Thành.

- Theo thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế - Thí nghiệm điện Hoàng Dương lập: Mã số chứng chỉ năng lực: 06/GP-SCT;

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Phan Minh Cung. Mã số chứng chỉ hành nghề: DON-00142711;

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Điện lực Trảng Bom;

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Kỹ sư Lê Chí Trọng.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 779, tờ bản đồ số 15, tổ 3, khu phố 3, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai. (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).

+ Hướng tuyến công trình:

- Điểm đầu tuyến: Đường dây 22kV được đấu nối vào trụ số 61/03/04A, nhánh rẽ TTGD TX - tuyến 477 Quảng Lộc do Điện lực Trảng Bom quản lý;

- Điểm cuối tuyến: Trạm biến áp TBA 3P-630kVA nằm trong khuôn viên thửa đất số 779, tờ bản đồ số 15 thị trấn Trảng Bom, nay là phường Trảng Bom, do Hộ kinh doanh Tân Lập Thành quản lý và sử dụng.

+ Cốt xây dựng: 0.0m;

- Chiều sâu công trình: 1,0m;

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT278082 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/6/2014, chỉnh lý biến động ngày 27 tháng 5 năm 2015 cấp cho Ông: Nguyễn Thanh Phi Long, thửa đất số 779, tờ bản đồ số 15, thị trấn Trảng Bom, nay là phường Trảng Bom.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

- **Nơi nhận:**

- Như trên;

- Hộ kinh doanh Tân Lập Thành;

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);

- Trưởng khu phố 3;

- Lưu VT, đ/c Viên.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Tuân thủ một số quy định khác: Liên hệ cơ quan quản lý đường bộ để nhận bàn giao mặt bằng hiện trường; tiến hành thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông theo các quy định của pháp luật về đảm bảo an toàn giao thông khi thi công công trình trên đất dành cho đường bộ; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đền bù thiệt hại công trình đường bộ do lỗi của đơn vị thi công gây ra khi thi công trên đường bộ đang khai thác; chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, đảm bảo ATGT và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng; hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết cấu, an toàn kỹ thuật, an toàn chịu lực, chất lượng và công nghệ hoạt động của công trình theo quy định của pháp luật; khi kết thúc thi công phải dọn dẹp đảm bảo vệ sinh môi trường, hoàn trả mặt bằng theo đúng hiện trạng đường bộ, bàn giao lại mặt bằng hiện trường và bản vẽ hoàn công cho cơ quan quản lý đường bộ; tự dỡ bỏ công trình, không đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng này khi Nhà nước thực hiện quy hoạch và các nhiệm vụ chính trị khác liên quan đến vị trí, trường hợp không tự nguyện phá dỡ thì phải chịu mọi chi phí cưỡng chế, tháo dỡ công trình.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Trảng Bom, ngày 3 tháng 06 năm 2026

UBND PHƯỜNG TRẢNG BOM

