

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Bình An (PEACE), Mã số hộ kinh doanh: 3801331383, đăng ký thay đổi lần 2, ngày 03 tháng 12 năm 2025.

Địa chỉ kinh doanh: Số 268, đường Bình Minh- Giang Điền, Tổ 7, khu phố Quảng Tiến, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Đường dây 22kV và TBA 3P-630 kVA 22/0,4 kV cấp cho điện Công ty TNHH Bình An (PEACE).

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Một Thành Viên Ngọc Cường Phát; Mã số chứng chỉ năng lực: HCM-00048464.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Công ty TNHH Tư Vấn Phú Tài; Mã số chứng chỉ năng lực hành nghề: DON-00025083.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 107, tờ bản đồ số 12, khu phố Quảng Tiến, phường Trảng Bom (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).

Hướng tuyến công trình:

- Điểm đầu tuyến tại vị trí trụ số 146/32A tuyến 482 Vĩnh Cửu 110kV Giang Điền, phường Trảng Bom;

- Điểm cuối tuyến tại vị trí trụ số 146/32A/05 và TBA 3P-630 kVA 22/0.4 kV được bố trí trong khu đất do Công ty TNHH Bình An (PEACE) thuê quản lý, sử dụng tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 12, theo bản vẽ mặt bằng tuyến;

- Cốt xây dựng: 0.0m;

- Chiều cao công trình: 10,0m;

- Chiều dài tuyến: Khoảng 76m.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI637232 do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/08/2017, chỉnh lý biến động ngày 09 tháng 10 năm 2020 cấp cho ông Nguyễn Minh Nhật, thửa đất số 107, tờ bản đồ số 12, thuộc xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom (nay là phường Trảng Bom).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

- Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty TNHH Bình An (PEACE);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Trưởng khu phố Quảng Tiến;
- Lưu VT, đ/c Viên.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/NĐ-CP ngày 19/6/2026 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Tuân thủ một số quy định khác: Liên hệ cơ quan quản lý đường bộ để nhận bàn giao mặt bằng hiện trường; tiến hành thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông theo các quy định của pháp luật về đảm bảo an toàn giao thông khi thi công công trình trên đất dành cho đường bộ; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đền bù thiệt hại công trình đường bộ do lỗi của đơn vị thi công gây ra khi thi công trên đường bộ đang khai thác; chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, đảm bảo ATGT và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng; hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết cấu, an toàn kỹ thuật, an toàn chịu lực, chất lượng và công nghệ hoạt động của công trình theo quy định của pháp luật; khi kết thúc thi công phải dọn dẹp đảm bảo vệ sinh môi trường, hoàn trả mặt bằng theo đúng hiện trạng đường bộ, bàn giao lại mặt bằng hiện trường và bản vẽ hoàn công cho cơ quan quản lý đường bộ; tự dỡ bỏ công trình, không đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng này khi Nhà nước thực hiện quy hoạch và các nhiệm vụ chính trị khác liên quan đến vị trí, trường hợp không tự nguyện phá dỡ thì phải chịu mọi chi phí cưỡng chế, tháo dỡ công trình.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Trảng Bom, ngày 08 tháng 08 năm 2026
UBND PHƯỜNG TRẢNG BOM

