

Trảng Bom, ngày 20 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 45 /GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Thao, CCCD số 040 066 021 379 và bà Nguyễn Thị Ánh Nguyệt, CCCD số 086 167 009 612.

- Địa chỉ: xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng FI thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Diện tích thửa đất: 137,2 m²; Trong đó có 131,3 m² diện tích được cấp là đất ở tại đô thị, được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1330/2026 ngày 09/4/2026 do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,15m.

+ Mật độ xây dựng: 83,4%; hệ số sử dụng đất: 2,7.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới hành lang đường giao thông phía Tây.

+ Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới hành lang đường giao thông phía Tây là 4,1m (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 114,0 m².

+ Tổng diện tích sàn: 354,0m².

+ Chiều cao công trình: 11,55 m; số tầng: 01 tầng trệt +02 tầng lầu.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CP 403194 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ủy quyền cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/11/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn này nếu chưa khởi công xây dựng thì phải đề nghị gia hạn theo quy định.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Thao;
- Bà Nguyễn Thị Ánh Nguyệt;
- Phòng Văn hóa xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT-UBND, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Tính

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Trảng Bom, ngày tháng năm 20...

UBND XÃ TRẢNG BOM