

Trảng Bom, ngày tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Bà Lê Ngọc Nga, – CCCD số 075 174 007 354.

- Địa chỉ: xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do: do Công ty TNHH Xây dựng KHCONS thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 67, tờ bản đồ địa chính số 36 xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Diện tích thửa đất: 391,8 m²; trong đó có 250,0 m² diện tích được cấp là đất ở tại đô thị; được xác định theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 750/2026 ngày 09/4/2026 do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Trảng Bom thực hiện.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,6 m (so với cốt lè đường).

+ Mật độ xây dựng: 64,5%; hệ số sử dụng đất: 3,13.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới hành lang đường giao thông phía Nam.

+ Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới hành lang đường giao thông phía Nam 10,45 m (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 161,3 m².

+ Tổng diện tích sàn: 782,4 m².

+ Chiều cao công trình: 18,8 m; số tầng: 01 tầng trệt + 03 tầng lầu + 01 tum.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DP 606044 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày ngày 12/8/2024 và được Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Trảng Bom xác nhận chính lý biến động ngày 26/8/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Lê Ngọc Nga;
- Phòng Văn hóa xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT-UBND, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Tính

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Trảng Bom, ngày tháng năm 20...

UBND XÃ TRẢNG BOM