

Trảng Bom, ngày tháng năm 2026

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho Ông Tô Hồng Phước, CCCD số: 091094014265 vợ bà Nguyễn Ngọc Trâm, CCCD số: 075193003328.

- Địa chỉ: phường Trảng Bom, Thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do: Chủ nhà tự thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 992, tờ bản đồ số 123, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai. Diện tích thửa đất: 361,8 m<sup>2</sup>; trong đó có 100 m<sup>2</sup> diện tích được cấp là đất ở tại đô thị, được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 745/2026 ngày 09/4/2026 do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3 m (so với cốt lè đường).

+ Mật độ xây dựng: 82,5%; hệ số sử dụng đất: 0,83.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới quy hoạch đường giao thông phía Nam.

+ Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới quy hoạch đường giao thông phía Nam 10,24 m (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 82,5 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 82,5 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 5,5 m; số tầng: 01 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 06258756 do Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom cấp ngày 27/7/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Tô Hồng Phước;
- Bà Nguyễn Ngọc Trâm;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT-UBND, KTHĐT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Tính

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/NĐ-CP ngày 19/6/2026 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

*Trảng Bom, ngày      tháng      năm 20...*

**UBND PHƯỜNG TRẢNG BOM**