

Trảng Bom, ngày      tháng      năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:      /GPXD

**1. Cấp cho: Ông Nguyễn Quang Trung, CCCD: 075 090 017655.**

- Địa chỉ: phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế do: Chủ nhà tự thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 2081, tờ bản đồ địa chính số 94 phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai. Diện tích thửa đất: 104,5m<sup>2</sup>, toàn bộ diện tích được cấp là đất ở tại đô thị.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,51m (so với cốt vỉa hè).

+ Mật độ xây dựng: 82,30%; hệ số sử dụng đất: 1,59.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới hành lang đường giao thông phía Tây Nam (bao gồm mương thoát nước).

+ Vị trí xây dựng nhà ở: Cách mép mương thoát nước phía Tây Nam 3,34m (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 86,00m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 166,00m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 8,01m; số tầng: 01 tầng trệt + 01 tầng lầu.

**3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AA 09094979 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom cấp ngày 03/8/2026.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Nguyễn Quang Trung;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT-UBND, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*Phan Trung Tính*

**Phan Trung Tính**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

### **1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*Trảng Bom, ngày      tháng      năm 20...*

**UBND PHƯỜNG TRẢNG BOM**