

Số: 84 /QĐ-UBND

Tràng Bom, ngày 15 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh đối với đối với Ông Nguyễn Ngọc Sơn - Bà Nguyễn Thị Thúy Hằng - Bà Nguyễn Thị Thúy Hà - Ông Nguyễn Ngọc Hiếu (bà Hồ Thị Thân - Đã chết) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Đường 30/4 nối dài (đoạn từ đường 3/2 đến đường Nam Kỳ khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẮNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ, Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Bản án Phúc thẩm số 356/HC-PT Ngày 25/9/2025 của Tòa án Nhân dân Tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, v/v khiếu kiện về quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai; yêu cầu bồi thường thiệt hại và công khai xin lỗi (đã có hiệu lực pháp luật), Tòa án tuyên hủy một phần các Quyết định số 3676/QĐ-UBND ngày 23/9/2016, 3758/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 và 2170/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND huyện Trảng Bom (cũ) về phân xác định loại đất và bồi thường giá trị đất;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh Đồng Nai, về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Đường 30/4 nối dài (đoạn từ đường 3/2 đến đường Nam Kỳ khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 49/TTr-KT ngày 14 tháng 5 năm 2026,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án điều chỉnh loại đất thu hồi đối với đối với Ông Nguyễn Ngọc Sơn - Bà Nguyễn Thị Thúy Hằng - Bà Nguyễn Thị Thúy Hà - Ông Nguyễn Ngọc Hiếu (bà Hồ Thị Thân - Đã chết) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Đường 30/4 nối dài (đoạn từ đường 3/2 đến đường Nam Kỳ khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (Nay là phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai), Cụ thể như sau:

1. Phê duyệt Phương án số 444/PA-TTPTQĐ.TB ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom, điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Ông Nguyễn Ngọc Sơn - Bà Nguyễn Thị Thúy Hằng - Bà Nguyễn Thị Thúy Hà - Ông Nguyễn Ngọc Hiếu (bà Hồ Thị Thân - Đã chết) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Đường 30/4 nối dài (đoạn từ đường 3/2 đến đường Nam Kỳ khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (Nay là phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai), bao gồm:

1.1. Phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh loại đất thu hồi**a) Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt**

Ông Nguyễn Ngọc Sơn - Bà Nguyễn Thị Thúy Hằng - Bà Nguyễn Thị Thúy Hà - Ông Nguyễn Ngọc Hiếu (Hộ bà Hồ Thị Thân - Đã chết) sử dụng thửa đất số 231A, tờ bản đồ số 41, BĐDC thị trấn Trảng Bom (Nay là phường Trảng Bom), diện tích thu hồi 343,7m² (Trong đó đã bồi thường loại đất ODT là 154,7m² và bồi thường loại đất CLN là 189m² tại Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 và Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 07/6/2017 của UBND huyện Trảng Bom với số tiền bồi thường về đất là 332.039.400 đồng), cụ thể như sau:

+ Tại Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 26/9/2016:

- Giá trị bồi thường 154,7 m² đất ODT là 215.961.200 đồng.

- Giá trị bồi thường 189 m² đất CLN là 70.686.000 đồng.

+ Tại Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 07/6/2017:

- Giá trị bồi thường 154,7 m² đất ODT là 36.509.200 đồng.

- Giá trị bồi thường 189 m² đất CLN là 8.883.000 đồng.

+ Tổng giá trị bồi thường về đất đã được phê duyệt là **332.039.400 đồng**

b) Phương án bồi thường, hỗ trợ đề nghị điều chỉnh

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 356/2025/HC-PT ngày 25/9/2025 của Tòa phúc thẩm Tòa án Nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh. (đã có hiệu lực pháp luật), tòa án hủy một phần các Quyết định số 3576/QĐ-UBND ngày 23/9/2016, 3758/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 và 2170/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND huyện Trảng Bom (cũ) về phần xác định loại đất và bồi thường giá trị đất.

Phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh tại thửa đất số 231A, tờ bản đồ số 41, BĐDC thị trấn Trảng Bom (Nay là phường Trảng Bom), diện tích thu hồi 343,7m² của Ông Nguyễn Ngọc Sơn - Bà Nguyễn Thị Thúy Hằng - Bà Nguyễn

Thị Thúy Hà - Ông Nguyễn Ngọc Hiếu (Hộ bà Hồ Thị Thân - Đã chết) đã được UBND huyện Trảng Bom (cũ) phê duyệt với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất là 332.039.400 đồng (Trong đó bồi thường loại đất ODT là 154,7m² và bồi thường loại đất CLN là 189m²). Nay, đề nghị UBND phường Trảng Bom điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh loại đất bồi thường từ “189 m² đất CLN” thành “189 m² đất ODT” tại Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 và Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 07/6/2017 của UBND huyện Trảng Bom (cũ) theo Bản án phúc thẩm số 356/2025/HC-PT ngày 25/9/2025 của Tòa phúc thẩm Tòa án Nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều chỉnh tăng số tiền bồi thường về đất từ “189m² đất CLN x 421.000 đồng = 79.569.000 đồng” thành “189m² đất ODT x 1.632.000 đồng = 308.448.00 đồng” – 79.569.000 đồng (số tiền đã phê duyệt loại đất CLN) = 228.879.000 đồng.

Như vậy, phương án bồi thường, hỗ trợ sau điều chỉnh của Ông Nguyễn Ngọc Sơn - Bà Nguyễn Thị Thúy Hằng - Bà Nguyễn Thị Thúy Hà - Ông Nguyễn Ngọc Hiếu (Hộ bà Hồ Thị Thân - Đã chết) **tăng 228.879.000 đồng.**

* Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ sau khi điều chỉnh loại đất thu hồi của Ông Nguyễn Ngọc Sơn - Bà Nguyễn Thị Thúy Hằng - Bà Nguyễn Thị Thúy Hà - Ông Nguyễn Ngọc Hiếu (bà Hồ Thị Thân - Đã chết) là: **228.879.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Lý do điều chỉnh: Thực hiện theo nội dung Bản án Phúc thẩm số 356/HC-PT Ngày 25/9/2025 của Tòa án Nhân dân Tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, v/v khiếu kiện về quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai.

2. Phê duyệt Phương án chi tiết số 443/PA-TTPTQĐ.TB ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom, phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh loại đất thu hồi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Đường 30/4 nối dài (đoạn từ đường 3/2 đến đường Nam Kỳ khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (Nay là phường Trảng Bom, thành Đồng Nai).

3. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

Điều 2. Căn cứ vào các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện những công việc sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom có trách nhiệm:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trảng Bom và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trảng Bom có trách nhiệm:

Phối hợp thực hiện niêm yết Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trảng Bom và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Chủ đầu tư Ban Quản lý dự án khu vực 03 có trách nhiệm:

Chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom để chi trả theo quyết định phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Thủ trưởng các Phòng, Ban: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố - Chi nhánh Trảng Bom; Thuê cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai; Phòng giao dịch số 01, thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom; Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực 3 và các ông (bà) Nguyễn Ngọc Sơn, Nguyễn Thị Thúy Hằng, Nguyễn Thị Thúy Hà, Nguyễn Ngọc Hiếu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *nh*

Nơi nhận: *nh*

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
 - Chánh, Phó CVP. HĐND&UBND phường;
 - Văn phòng ĐKĐĐ thành phố;
 - Văn phòng ĐKĐĐ thành phố - CN Trảng Bom;
 - Lưu: VT, KTHT&ĐT.
- THÚY

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Tính

