

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI  
CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8388/YC-VPCQCSĐT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 03 năm 2026

PHÒNG KINH TẾ TRẮNG BOM

Số: 4032

ĐẾN Ngày: 20/3/2026

Chuyên: Đk liên

Số và ký hiệu HS: Căn cứ

YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

Căn cứ Yêu cầu điều tra, xác minh vụ việc Chiếm giữ trái phép tài sản xảy ra tháng 07/2023 tại ấp 5, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các điều 36, 37, 39, 69, 215, 216 và 217 Bộ luật Tố tụng hình sự;

Xét cần thiết cho việc điều tra, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đồng Nai đề nghị Hội đồng định giá tài sản trong Tố tụng Hình sự xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai tiến hành định giá tài sản sau:

1. Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá:

01 (một) xe mô tô biển số: 60S1-4567 hiệu Suzuki màu đỏ; số máy: 132506; Số khung: 32506.

2. Tên tài liệu có liên quan (nếu có):

- Hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc định giá.

3. Nội dung yêu cầu định giá tài sản:

Tại thời điểm tháng 7/2023:

- Xe mô tô biển số: 60S1-4567 đã qua sử dụng, trị giá bao nhiêu tiền?.

4. Thời hạn định giá tài sản từ ngày tháng 03 năm 2026 đến ngày tháng 03 năm 2026.

Hội đồng định giá tài sản phải gửi Kết luận định giá tài sản cho cơ quan yêu cầu định giá tài sản.

Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản này gồm:

Hồ sơ tài liệu cần định giá.

Yêu cầu định giá tài sản này được gửi đến Hội đồng định giá tài sản trong Tố tụng Hình sự xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Người định giá tài sản có quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 69 Bộ luật Tố tụng hình sự./. *vlv*

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 3;
- Hội đồng Định giá TS trong TTHS xã Trảng Bom;
- Hồ sơ 02 bản.



8c260525

TUQ. THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN CSĐT  
ĐIỀU TRA VIÊN



Thượng tá Trịnh Anh Dũng

A. Nguyễn

0902095079

**SAO Y BẢN CHÍNH**

**ĐIỀU TRA VIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mẫu số: 140  
BH theo TT số 119/2021/TT-BCA  
ngày 08/12/2021

**BIÊN BẢN GHI LỜI KHAI**

Hồi 10 giờ 30 ngày 18 tháng 10 năm 2025 tại Công an xã Trảng Bom, Đồng Nai

Tôi: Thiếu tá Nguyễn Văn Nguyên - Điều tra viên bố trí tại Công an xã Thuộc Cơ quan Công an xã Trảng Bom

Và ông/bà: .....

Căn cứ Điều 146, Điều 178 Bộ luật Tố tụng hình sự, tiến hành lập biên bản ghi lời khai của:

Họ tên: **DƯƠNG VĂN THẮNG** Giới tính: Nam

Tên gọi khác: Không .....

Sinh ngày 09 tháng 09 năm 1990 tại: Bắc Ninh

Quốc tịch: Việt Nam .....Dân tộc: Kinh.....Tôn giáo: không

Nghề nghiệp: NV VPĐK Đất Đai

Số điện thoại để liên hệ khi cần thiết phục vụ công tác điều tra: 0338639798

Số CMND/Thẻ CCCD/Hộ chiếu: 024090006014 cấp ngày 06 tháng 09 năm 2022;

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Nơi thường trú: ấp 5, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Nơi tạm trú: .....

Nơi ở hiện tại: ấp 5, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.....

Tư cách tham gia tố tụng:

Người khai đã được giải thích quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định tại Điều (2) ..... Bộ luật Tố tụng hình sự và cam đoan chịu trách nhiệm về lời khai của mình.

**HỎI VÀ ĐÁP**

**Hỏi**

Anh Dương Văn Thắng cho biết hiện tại làm gì? Ở đâu? Lý do anh được Cơ quan Công an mời làm việc? Anh có biết đọc biết viết chữ bằng tiếng Việt không?

**Đáp**

Tôi (Thắng) xin trình bày: Hiện tại tôi đang là nhân viên văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Trảng Bom. Lý do tôi làm việc với cơ quan Công an do tôi có 01 xe mô tô biển số: 60S1-4567 hiệu Suzuki màu đỏ (tên thường gọi là loại xe xìp). Khoảng tháng 7/2023 tôi nhờ anh trai ruột của tôi là Dương Mạnh Cường đưa xe mô tô trên cho anh Nguyễn Ngọc Huy, sinh năm: 1981 HKTT: ấp Phú Sơn, xã Bình

VIỆN KSNĐ TỈNH ĐỒNG NAI  
VIỆN KSNĐ KHU VỰC 3 - ĐỒNG NAI  
Nhận hồ sơ ngày:...../...../20.....  
Số bút lục:.....

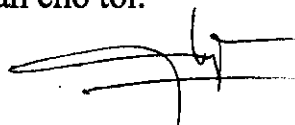
Mình, tỉnh Đồng Nai; Nơi ở hiện nay: ấp 9, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai nhờ anh Huy bán dùm cho tôi xe mô tô trên. Tuy nhiên từ đó tới nay anh Huy không trả lại xe cho tôi và cũng không đưa tiền đã bán xe trên cho tôi. Tôi nhiều lần tới nhà tìm anh Huy và gọi điện cho anh Huy nhưng đều không gặp. Từ đó tới nay đã qua nhiều năm anh Huy vẫn không hoàn trả lại tài sản trên cho tôi. Nhận thấy anh Huy có dấu hiệu chiếm đoạt tài sản của mình nên tôi đã nhờ anh trai tôi là Dương Mạnh Cường làm đơn tố cáo anh Nguyễn Ngọc Huy gửi tới cơ quan Công An xã Trảng Bom qua đường bưu điện, Hôm nay cơ quan Công an mời tôi lên trụ sở làm việc. Tôi biết đọc, biết viết chữ bằng tiếng Việt.

### Hỏi

Anh Dương Văn Thắng trình bày lại toàn bộ chi tiết sự việc trên? Xe mô tô biển số 60S1-4567 hiệu Suzuki là tài sản do ai đứng tên? Từ đâu anh có tài sản trên? Khi anh nhờ anh Dương Mạnh Cường giao xe cho Nguyễn Ngọc Huy có trao đổi gì hay không? Có ai biết sự việc trên không? Nhờ Huy bán xe trên bao nhiêu tiền?

### Đáp

Tôi (Thắng) xin trình bày: Xe mô tô biển số 60S1-4567 hiệu Suzuki do anh Ngô Thành Công, sinh năm: 1980 HKTT: ấp 2, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai làm công an xã Trảng Bom đứng tên trên đăng ký xe. Anh Công bán lại cho anh Nguyễn Trường Sơn, sinh năm: 1986, Cư trú: Khu Lộc Lâm, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0388.752.228. Năm 2021 anh Sơn bán lại xe mô tô trên cho tôi với giá 60.000.000 đồng. Do là anh em trong nhà với nhau nên tôi và anh Sơn không làm giấy tờ mua bán với nhau. Tôi và anh Nguyễn Ngọc Huy có mối quan hệ quen biết nhau nhiều năm nên khoảng tháng 7/2023 tôi nhắn tin và gọi điện thoại cho anh Huy nhờ bán dùm xe mô tô biển số 60S1-4567 với giá 100.000.000 đồng, anh Huy đồng ý bán dùm tôi và nói giá đó hơi cao, nên tôi nói với anh Huy là bán giá 80.000.000 đồng cũng được. Anh Huy đồng ý. Tôi nhờ anh trai tôi là Dương Mạnh Cường đưa xe cho anh Huy và anh Huy trực tiếp tới nhà tôi lấy xe. Sự việc đưa xe cho anh Huy giữa hai bên không làm giấy tờ giao xe nhưng có tôi và anh trai tôi biết sự việc và có tin nhắn trao đổi qua lại với anh Huy. Ngày 01/4/2024 tôi thấy đưa xe cho anh Huy lâu mà chưa thấy bán xe hay đưa tiền cho tôi nên tôi nhắn tin cho anh Huy hỏi thì anh Huy nhắn tin lại “Họ lấy nhưng họ nói cho họ thiếu 1 tháng được không mấy ngày nay anh bận chưa gặp em nói chuyện”, tôi nói với anh Huy “anh nói họ lấy viết giấy cọc rồi cọc em 5-10 triệu cũng được để em về nói chuyện với vợ em chứ nhiều khi vợ con mệt lắm”, anh Huy nhắn lại “để anh nói chuyện với bạn anh”. Từ đó anh Huy không trả xe và không liên lạc với tôi nữa, nhiều lần tôi gọi điện thoại và nhắn tin cũng như tới nhà tìm anh Huy thì đều không gặp. Cho tới nay anh Huy vẫn chưa trả lại tài sản cho tôi.



### Hỏi

Anh Dương Văn Thắng cho biết sau khi nhờ Nguyễn Ngọc Huy bán xe mô tô biển số 60S1-4567 giữa anh và Nguyễn Ngọc Huy có xảy ra mâu thuẫn tranh chấp gì không? Huy đã đưa tiền đặt cọc xe hay giấy tờ gì liên quan tới việc giao dịch cho anh chưa?

### Đáp

Tôi (Thắng) xin trình bày: Sau khi giao xe cho anh Huy để nhờ bán xe giữa tôi và anh Huy không xảy ra tranh chấp hay mâu thuẫn gì. Sau khi nhận xe của tôi từ đó tới nay anh Huy chưa đưa cho tôi giấy tờ hay tiền đặt cọc gì. Ngày 01/10/2025 anh Huy gọi điện thoại cho tôi đề nghị tôi giảm giá bán chiếc xe trên xuống thêm 10 triệu nữa. Anh Huy sẽ trả cho tôi số tiền 70.000.000 đồng. Tuy nhiên tôi không đồng ý. Anh Huy nói với tôi là xe đã được anh Huy bán cho người quen của anh Huy.

### Hỏi

Anh Dương Văn Thắng cho biết anh có yêu cầu như thế nào?

### Đáp

Tôi (Thắng) xin trình bày: Tôi đề nghị cơ quan Công an làm việc với anh Nguyễn Ngọc Huy và yêu cầu anh Nguyễn Ngọc Huy trả lại tài sản trên cho tôi.

### Hỏi

Anh có trình bày thêm gì không? Cam đoan toàn bộ nội dung trên thế nào?

### Đáp

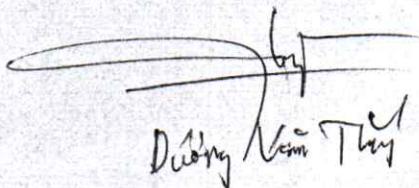
Tôi đã trình bày toàn bộ nội dung tôi tố cáo anh Nguyễn Ngọc Huy với cơ quan Công an. Tôi cam kết nội dung tôi khai báo là hoàn toàn đúng sự thật. Nếu có nội dung nào khai gian dối, tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Việc ghi lời khai kết thúc hồi 11 giờ 40 ngày 18 tháng 10 năm 2025

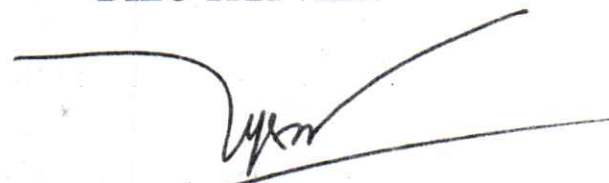
Biên bản này đã được đọc cho người khai nghe, công nhận đúng và ký tên xác nhận dưới đây.

### NGƯỜI KHAI

Tôi đã đọc biên bản  
Công nhận nội dung lời khai đúng sự thật.

  
Dương Văn Thắng

### ĐIỀU TRA VIÊN

  
Nguyễn Văn Nguyễn



Tên chủ xe (Owner's full name):	NGÔ THANH CÔNG 1980	Số máy (Engine N°):	132506
Địa chỉ (Address):	KP2, TT. Trảng Bom, Trảng Bom	Số khung (Chassis N°):	32506
Nhãn hiệu (Brand):	SUZUKI	Dung tích (Capacity):	124
Loại xe (Type):	NỮ	Công suất (Horsepower):	
Màu sơn (Color):	ĐỎ		
Số người được phép chở (Seat capacity):	02		
Biển số đăng ký (N° Plate):	60S1-4567	Đồng Nai, ngày (date):	7 tháng 3 năm 2006
Đăng ký lần đầu ngày (Date of first registration):		Trưởng phòng	

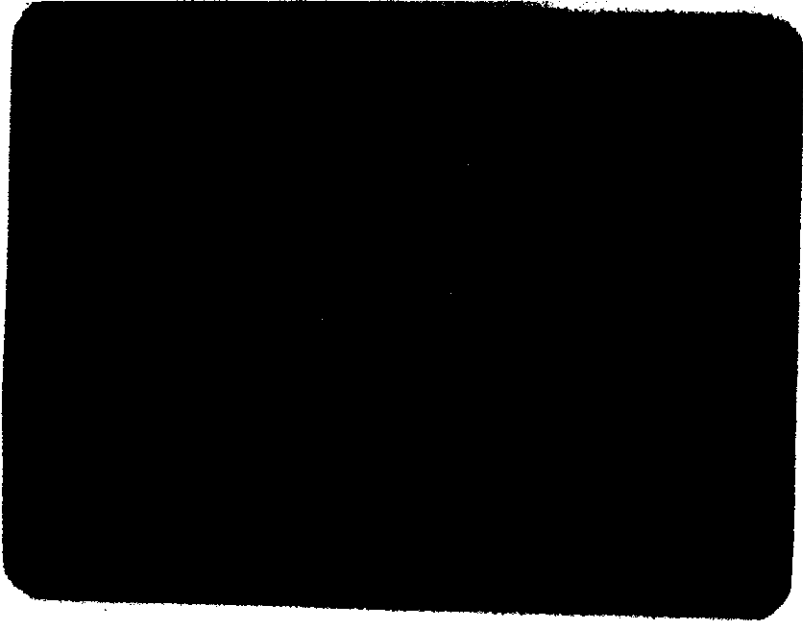
*Thiếu tá Nguyễn Văn Ngọc*

**SAO Y BẢN CHÍNH**

**TIÊU TRA VIÊN**



*Thiếu tá Nguyễn Văn Ngọc*





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN GHI LỜI KHAI**

Hồi 09 giờ 05 ngày 11 tháng 11 năm 2025 tại Công an xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Tôi: Thiếu tá Nguyễn Văn Nguyễn - Điều tra viên bố trí tại Công an xã Thuộc Cơ quan Công an xã Trảng Bom

Và ông/bà: .....

Căn cứ Điều 146, Điều 178 Bộ luật Tố tụng hình sự, tiến hành lập biên bản ghi lời khai của:

Họ tên: **NGÔ THÀNH CÔNG** Giới tính: Nam

Tên gọi khác: Không .....

Sinh ngày 24 tháng 11 năm 1980 tại: Đồng Nai

Quốc tịch: Việt Nam .....Dân tộc: Kinh..... Tôn giáo: không

Nghề nghiệp: Công an

Số điện thoại để liên hệ khi cần thiết phục vụ công tác điều tra:

Số CMND/Thẻ CCCD/Hộ chiếu:

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Nơi thường trú: ấp 2, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Nơi tạm trú: .....

Nơi ở hiện tại: ấp 2, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.....

Tư cách tham gia tố tụng:

Người khai đã được giải thích quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định tại Điều (2) ..... Bộ luật Tố tụng hình sự và cam đoan chịu trách nhiệm về lời khai của mình.

**HỎI VÀ ĐÁP**

**Hỏi**

Anh Ngô Thành Công cho biết hiện tại làm gì? Sinh sống ở đâu? Lý do anh được mời làm việc?

**Đáp**

Tôi (Công) xin trình bày: Hiện tại tôi đang công tác tại Tổ Cảnh sát Khu vực, Công an xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; địa chỉ: đường 29/4, ấp 5, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Lý do tôi được mời làm việc là do trước đây tôi có sở hữu 01 xe mô tô biển số: 60S1-4567 hiệu Suzuki màu đỏ (tên thường gọi là loại xe xìpô). Sau đó tôi đã bán lại xe mô tô trên cho người khác nhưng hiện vẫn đứng tên trên giấy tờ chứng

VIỆN KSND TỈNH ĐỒNG NAI  
VIỆN KSND KHU VỰC 3 - ĐỒNG NAI  
Nhận hồ sơ ngày:...../...../ 20.....  
Số bút lục:.....

nhận đăng ký của xe mô tô trên. Công an xã Trảng Bom nhận được đơn tố cáo về việc lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản liên quan tới xe mô tô trên nên hôm nay mời tôi làm việc.

### Hỏi

Anh Ngô Thành Công cho biết xe mô tô biển số 60S1-4567 hiệu Suzuki hiện anh còn sở hữu hay không? Anh bán lại xe trên xe mô tô trên cho ai? Xe mô tô trên anh có bị mất trộm hay bị ai chiếm đoạt hay không?

### Đáp

Tôi (Công) xin trình bày: Xe mô tô biển số 60S1-4567 hiệu Suzuki được tôi mua lại vào tháng 03 năm 2006 với giá 25.000.000 đồng sau đó tôi đăng ký đứng tên chính chủ trên giấy chứng nhận đăng ký xe trên. Tôi sở hữu và sử dụng được khoảng một năm, cho tới đầu năm 2007 tôi không còn nhu cầu sử dụng nữa nên tôi bán lại cho một người đàn ông. Tuy nhiên do thời gian bán xe mô tô trên đã quá lâu nên hiện tại tôi không nhớ rõ tên tuổi, địa chỉ của người mua xe, người này tôi nhớ sinh sống ở Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, tôi bán xe với giá 35.000.000 đồng. Hai bên có lập giấy tờ mua bán tuy nhiên không sang tên đổi chủ và tôi vẫn đứng tên trên đăng ký xe mô tô trên cho tới hiện nay. Xe mô tô trên hiện tôi không còn sở hữu, tôi không biết ai đang sở hữu, tôi không bị mất trộm hay bị ai chiếm đoạt. Ngày 14/10/2025 Công an xã Trảng Bom nhận được đơn tố cáo về hành vi lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản liên quan tới xe mô tô biển số 60S1-4567 hiệu Suzuki do tôi hiện vẫn đứng tên nên Công an xã Trảng Bom đã thông báo cho tôi về sự việc trên và hôm nay mời tôi làm việc.

### Hỏi

Anh có trình bày thêm gì không? Cam đoan toàn bộ nội dung trên thế nào?

### Đáp

Tôi đã trình bày toàn bộ nội dung liên quan. Tôi cam kết nội dung tôi khai báo là hoàn toàn đúng sự thật. Nếu có nội dung nào khai gian dối, tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Việc ghi lời khai kết thúc hồi 09 giờ 40 ngày 11 tháng 11 năm 2025

Biên bản này đã được đọc cho người khai nghe, công nhận đúng và ký tên xác nhận dưới đây.

NGƯỜI KHAI

  
Ngô Thành Công

ĐIỀU TRA VIÊN

  
Nguyễn Văn Nguyễn

UBND XÃ TRẢNG BOM  
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN  
TRONG TÓ TỤNG HÌNH SỰ

MÃU: 01-KSG

PHIẾU KHẢO SÁT GIÁ

Địa bàn khảo sát: Xã - Phường: Trảng Bom Tỉnh: Đông Sơn  
Tên cửa hàng, DN, người bán/mua: H.K.P. Minh Trí Địa chỉ: Ấp 9, Trảng Bom ĐTLH: 0961 897 846

STT	Tên tài sản khảo sát	Đặc điểm tài sản	Đơn vị tính	Giá trị tài sản khảo sát (đồng)	Thời điểm cần cung cấp thông tin về giá trị tài sản (thời điểm cần định giá)	Ghi chú
1	Xe mô tô (02 bánh)	- Biển kiểm soát: 60S1-4567, - Nhãn hiệu: Suzuki, - Chung loại: Future, - Dung tích xi lanh: 124 cm <sup>3</sup> ; - Màu sơn: Đỏ, - Số Máy: 132506, - Số khung: 32506 - Đăng ký lần đầu: 07/03/2006; - Sản xuất: - Hiện trạng: Đã qua sử dụng.	Chiếc	- Mua vào: <u>140.000.000 đồng</u> - Bán ra: <u>160.000.000 đồng</u>	07/2023	Có cung cấp tài sản cần định giá cho đơn vị báo giá kiểm tra hiện trạng thực tế tài sản

Xác nhận của cửa hàng, doanh nghiệp,  
người bán/Mua  
(Người cung cấp thông tin)

Bà Thị Bích Trâm  
**HỘ KINH DOANH XE MÁY MINH TRÍ**  
MST: 075190023411  
K1, Đường vành đai Khu công nghiệp  
Tổ 1, Ấp 9, Xã Trảng Bom, Đông Sơn

Trảng Bom, ngày tháng 03 năm 2026.

Bên chứng kiến  
(Đại diện Cơ quan CSĐT - Công an  
tỉnh Đồng Nai)  
**YÊU TRƯA VIÊN**

*Thiếu tá Nguyễn Văn Nguyễn*



UBND XÃ TRĂNG BOM  
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN  
TRONG TỔ TỤNG HÌNH SỰ

MÃU: 01-KSG

PHIẾU KHẢO SÁT GIÁ

Địa bàn khảo sát: Xã – Phường: Trăng Bom Tỉnh: Đing  
Tên cửa hàng, DN, người bán/mua: Nguyễn Thành Địa chỉ: Ấp 2, TB DTLH: 0183087640

STT	Tên tài sản khảo sát	Đặc điểm tài sản	Đơn vị tính	Giá trị tài sản khảo sát (đồng)	Thời điểm cần cung cấp thông tin về giá trị tài sản (thời điểm cần định giá)	Ghi chú
1	Xe mô tô (02 bánh)	- Biển kiểm soát: 60S1-4567, - Nhãn hiệu: Suzuki, - Chung loại: Future, - Dung tích xi lanh: 124 cm <sup>3</sup> ; - Màu sơn: Đỏ, - Số Máy: 132506, - Số khung: 32506 - Đăng ký lần đầu: 07/03/2006; - Sản xuất: - Hiện trạng: Đã qua sử dụng.	Chiếc	<u>Mua vào:</u> - <u>140.000.000 đ</u> <u>Bán ra:</u> - <u>165.000.000 đ</u>	07/2023	Có cung cấp tài sản cần định giá cho đơn vị báo giá kiểm tra hiện trạng thực tế tài sản

Trăng Bom, ngày tháng 03 năm 2026.

Xác nhận của cửa hàng, doanh nghiệp,  
người bán/Mua  
(Người cung cấp thông tin)

Bên chứng kiến  
(Đại diện Cơ quan CSĐT – Công an  
tỉnh Đồng Nai)



NGUYỄN VĂN THÀNH

Thiếu tá Nguyễn Văn Thành



7.1  
7.1.2007.27

Le Hoang Tu  
Tu

7.1.2007.27





