

Số: /TB-TTPTQĐ.TB Trảng Bom, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Bổ sung) để thực hiện Dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn tuyến qua phường Trảng Bom)**

Căn cứ Khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026.

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND xã Trảng Bom để thực hiện Dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn tuyến qua xã Trảng Bom (nay là phường Trảng Bom).

Ngày 13/5/2026, UBND phường Trảng Bom ban hành Quyết định số 52/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn tuyến qua phường Trảng Bom) đối với 155 trường hợp (Đợt 1), trong đó có 134 trường hợp có đất thu hồi bồi thường về đất phê duyệt với đơn giá theo Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai.

Ngày 11/5/2026, UBND thành phố Đồng Nai ban hành Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 134 trường hợp có đất thu hồi, bổ sung hệ số K và các chính sách hỗ trợ.

Thực hiện trình tự thủ tục quy định về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom phối hợp với UBND phường Trảng Bom và các đơn vị có liên quan thực hiện niêm yết công khai và lấy ý kiến dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Bổ sung) để thực hiện Dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn tuyến qua phường Trảng Bom).

Nay Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom thông báo về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Bổ sung) để thực hiện dự án như sau:

**1. Niêm yết Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung để thực hiện dự án; Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung để thực hiện Dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn tuyến qua phường Trảng Bom).**

**2. Thời hạn niêm yết:** 10 ngày, kể từ ngày 28 tháng 5 năm 2026 đến ngày 06 tháng 6 năm 2026.

**3. Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND phường Trảng Bom và Văn phòng khu phố 6, khu phố 11 - phường Trảng Bom.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom đề nghị UBND phường Trảng Bom đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường và thông báo trên phương tiện truyền thanh của địa phương để người có đất thu hồi và chủ sở hữu tài sản trong vùng dự án được biết.

Đề nghị trong thời gian niêm yết nêu trên, người có đất thu hồi có ý kiến liên quan đến Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung có ý kiến bằng văn bản gửi về địa chỉ: Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom - Số 171D, đường Nguyễn Huệ, khu phố 3, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai để tổng hợp theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND phường Trảng Bom;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;  
Chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Tài**