

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Thống Nhất

**CHỨNG NHẬN**

Hà ka Đoàn Thị Tâm SN: 1951  
CMND số: 800.590.346.

Được quyền sử dụng (4854) m<sup>2</sup> đất  
3456

Tại: Quang Tiến, Thống Nhất, Huyện Thống Nhất, Tỉnh Lạng Sơn.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
02	58	471	TĐ ĐM	17/01/2021	Chưa kê HLGĐ
02	183	3109	ĐM → ĐM	11/2021	
12	78	446	ĐM	11/2021	
12	130	187	T	11/2021	
03	163	441	LN	11/2021	

Ngày 08... tháng 01... năm 2021.

K/T CHIEU THINH  
Pho. CHIEU THINH  
Chủ tịch UBND



Vào số cấp giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất  
Số: 01/2021/QSDD/UBND

02/14/03  
02/14/08  
02/14/08  
Đã kê khai chấp 3456 m<sup>2</sup> (500 m<sup>2</sup> đất 3) và Ngân hàng BOM, NH số: 346008 m<sup>2</sup>, ngày 02/10/2021.

Đã kê khai chấp với Ngân hàng BOM và PTVT ở vùng BOM-1.

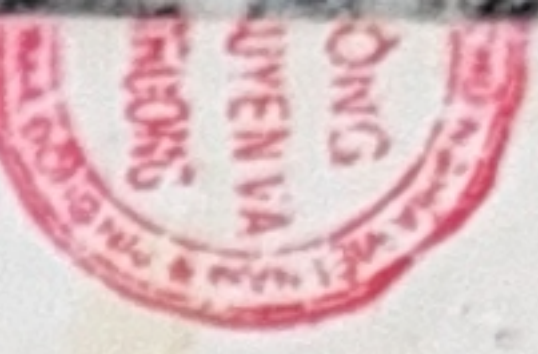
Thửa đất số 78 + 264 thửa BOM thửa số 02 kê khai sử dụng đất từ ngày 22/01/2021 theo hồ sơ số 004.824. BTT 001

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
Trần Trọng Bình  
Nguyễn Văn Đình

VĂN PHÒNG ĐKDD T.ĐN  
CHI NHÁNH TRĂNG BOM

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
Trần Trọng Bình  
Nguyễn Văn Đình

Ngày 08... tháng 01... năm 2022  
Thửa đất số 78 tờ bản đồ số 2 đã cấp đổi giấy  
CN. QSDD mới. /



NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
18/10/2004	Thửa số 53 tờ 03, thôn 80, xã Tân Lập, huyện Tân Lập, tỉnh Tây Ninh. Diện tích đất 2.163,5 m <sup>2</sup> . Lý do thay đổi: ...	PHÒNG ĐỊA CHÍNH
14/5/04	Đi bù kết kiến số chứng đất và lệ phí ...	PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
22/11/2004	Đổi chủ quyền ...	PHÒNG TƯ PHÁP
22/11/2004	Đổi chủ quyền ...	PHÒNG TƯ PHÁP
22/11/2004	Đổi chủ quyền ...	PHÒNG TƯ PHÁP

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁN CHỦ

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.

- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khi đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

22/11/2004. ...  
 22/11/2004. ...  
 22/11/2004. ...



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

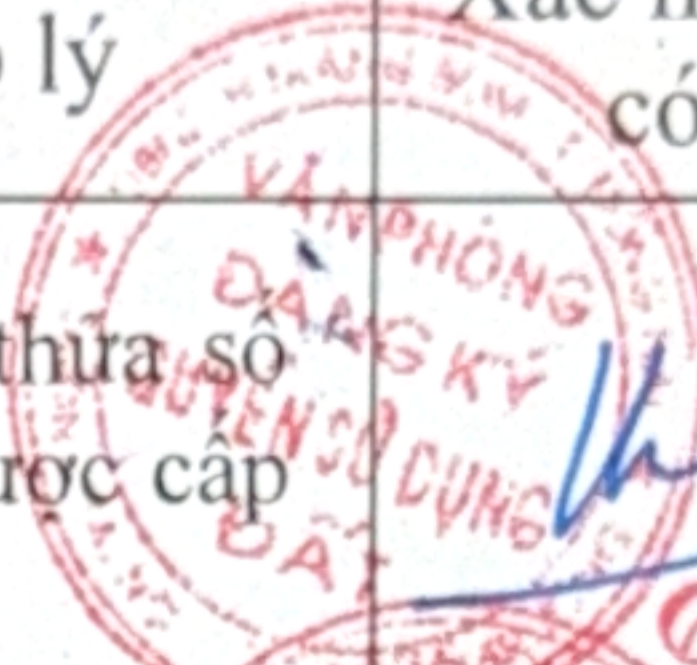




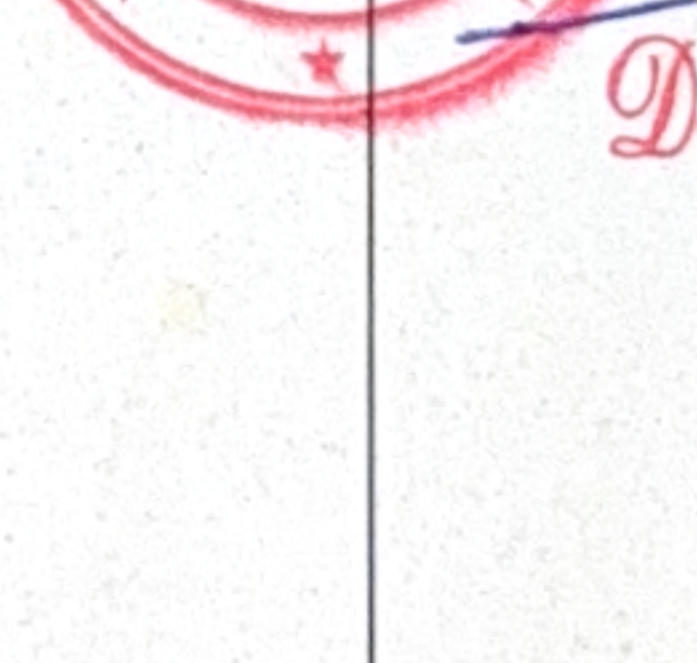
Số S 316/08

09 BN

# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : S 316008
- Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H 01728
- Số thửa : 53, 183, 78, 80, 63 ; Số tờ : 03, 02

## VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
08/5/08	Thửa đất số 183/02 được tách thành thửa số 263 diện tích 250 m <sup>2</sup> đất BHK và đã được cấp mới giấy CN.QSDD.	 <i>Thal</i> <i>Đoàn Văn Nhuận</i>
08/5/08	Diện tích còn lại của thửa 183/02 là 1434 m <sup>2</sup> đất BHK được lấy số thửa mới là thửa 264/1.	 <i>Thal</i> <i>Đoàn Văn Nhuận</i>
16/01/2013	Thửa số 63 tờ bản đồ số 03 đã tách thửa số 187 diện tích 558 m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thửa số 188 diện tích 583 m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và được cấp mới giấy chứng nhận.	  <i>Đoàn Văn Nhuận</i> <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b>
16/3/2015	Thửa đất số 53 tờ bản đồ số 03 diện tích 471 m <sup>2</sup> (300 m <sup>2</sup> đất ở nông thôn, 171 m <sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm) được cấp đổi lại giấy chứng nhận.	  <i>Đoàn Văn Nhuận</i> <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b> <i>Dương Kim Trung</i>

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc.

GIẤY SANG NHƯỜNG ĐẤT.

Tôi tên là: NGUYỄN THỊ KHOA. (SN 1965)  
CMND số: 271 871 756 cấp ngày 31/8/2004.

nơi cấp Đồng Nai:

Hộ khẩu thường trú tại ấp Quảng Phát - xã Quảng Tiến  
- huyện Trảng Bom - Tỉnh Đồng Nai.

Tôi có thửa đất tọa lạc tại ấp Quảng Lộc.

- xã Quảng Tiến - huyện Trảng Bom - Đồng Nai.

Thửa đất có diện tích: 125 m<sup>2</sup>. có chiều ngang  
05 m - chiều sâu 25 m.

Nay tôi sang nhượng diện tích đất trên cho chị:

chị: VĂN THỊ NGỌC BẢO (SN. 1983)

CMND số: 351 515 491. (nơi cấp ngày 17/10/1998)

nơi cấp Tỉnh An Giang)

với giá sang nhượng là: 83.000.000 (Tám mươi ba triệu)

ngay hai bên đã đồng ý với giá trị trên và bên mua

về sau làm thủ tục sang tên. Bên mua phải

hoàn toàn chịu phí.

Bên bán đã bán giao giấy tờ gồm có trích lục địa đạ

thửa đất trên cho bên mua.

Quảng phát ngày 28/12/2016.

Bên Bán.

Khoa

Ngô Thị Khoa

Bên mua.

Văn Thị Ngọc Bảo

người làm chứng bên bán.

*Nguyễn Văn Lạc*

Nguyễn Văn Lạc.

người làm chứng bên mua.

*Nguyễn Thị Năm*

Nguyễn Thị Năm

Người bán đất làm chứng

Người làm chứng  
Nguyễn Thị Nhu

*Nguyễn Xuân Anh*

*Nguyễn Xuân Anh*

Người bán đất làm chứng

Người làm chứng

*Nguyễn Thị Năm*

*Nguyễn Thị Năm*

Xã thuộc Bã. Nguyễn Thị Khoa. SN 1965.

Có bán cho Bã. Văn Thị Ngọc Bảo SN 1983.

10 đất có diện tích. 125 m<sup>2</sup>. nguồn gốc đất.

Bã khoa mua của Bã Đoàn Thị Năm. SN 1954.

là do hai bên tự thỏa thuận không có

tranh cãi. gần cũ hai bên làm chủ

theo đúng quy định

Ngày 28/02/2016

BAN NHÂN DÂN ẤP QUẢNG LỘC

TRƯỞNG ẤP

*Nguyễn Thị Năm*

*Nguyễn Thị Năm*

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam

Độc lập Tự do Hạnh phúc

ĐỜI SANG NHIỆNG ĐẤT

Họ Tên là ĐOÀN THỊ NĂM. sinh năm 1951

Số CMND 27.1646135

Hiện đang Thường trú tại cấp Quảng Lạc - Quảng Tiến  
Thống nhất - Đồng Nai

Tôi bán đất: 1 lô chiều ngang 5m, chiều sâu 25m  
cho chị NGUYỄN THỊ KHOA. sinh năm 1964.

Số CMND:

Hiện đang Thường trú tại Quảng Phát - Quảng Tiến  
Thống nhất - Đồng Nai.

Lô đất có diện tích là: 125 m<sup>2</sup>.

chiều ngang: 5m (Năm mét).

chiều sâu: 25m (Hai mươi lăm mét).

phía đông giáp đất ông Lợi.

phía Tây giáp đất bà Năm.

phía Nam giáp đất đường đi.

phía Bắc giáp đất ông Ba số 2.

Lô đất trên trị giá 10.000.000 (Mười triệu đồng chẵn)

Chúng tôi đã Thỏa Thuận chấp nhận mua bán  
với nhau với lô đất trên.

Kể từ ngày 30/11/2003 trở về sau chị Nguyễn Thị Khoa  
được quyền sử dụng chi phải tự do Thuế khóa nhà nước

Nếu sau này có ai tranh chấp chúng tôi chịu hoàn  
toàn trách nhiệm.

Quảng Lạc 30/11/2003

Người mua

Người bán  
NAM

Khoa

Nguyễn Thị Khoa

ĐOÀN THỊ NĂM

Người làm chứng 1

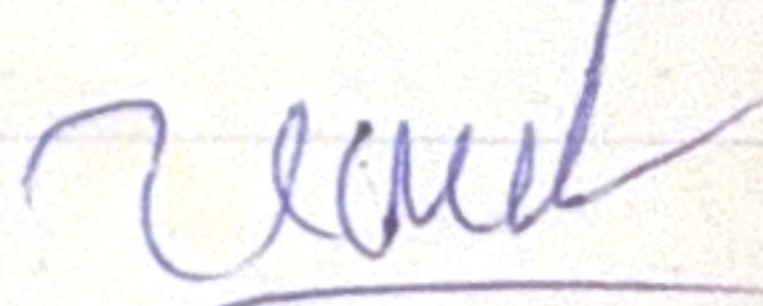
Người làm chứng 2

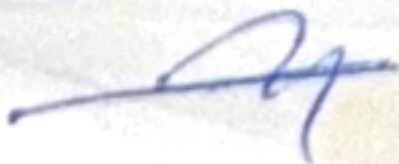
Nguyễn Văn Đức

Nguyễn Văn Minh



Người làm chứng 3





Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Trảng Bom (1)

- 1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:
  - 1.1. Tên(2): VAN THI NGOC BAO Ngày/tháng/năm sinh 01/05/1983
  - Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(2): 089183026495 Ngày cấp: 19/08/2021
  - Địa chỉ(2): Khu phố 9, Phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai
  - 1.2. Tên(2): Ngày/tháng/năm sinh:
  - Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(2): Ngày cấp:
  - Địa chỉ(2):
  - 1.3. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0395497507
  - Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động(3):

- Nhân chuyển nhượng QSDĐ bằng giấy tay năm 2016.  
 Ranh giới sử dụng ổn định từ trước đến nay  
 Không tranh chấp với các ranh đất gần kề


3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(4):
- (1) Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất
  - (2) Bộ sưu tập
  - (3) Hợp đồng chuyển nhượng tay

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 06 tháng 01 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

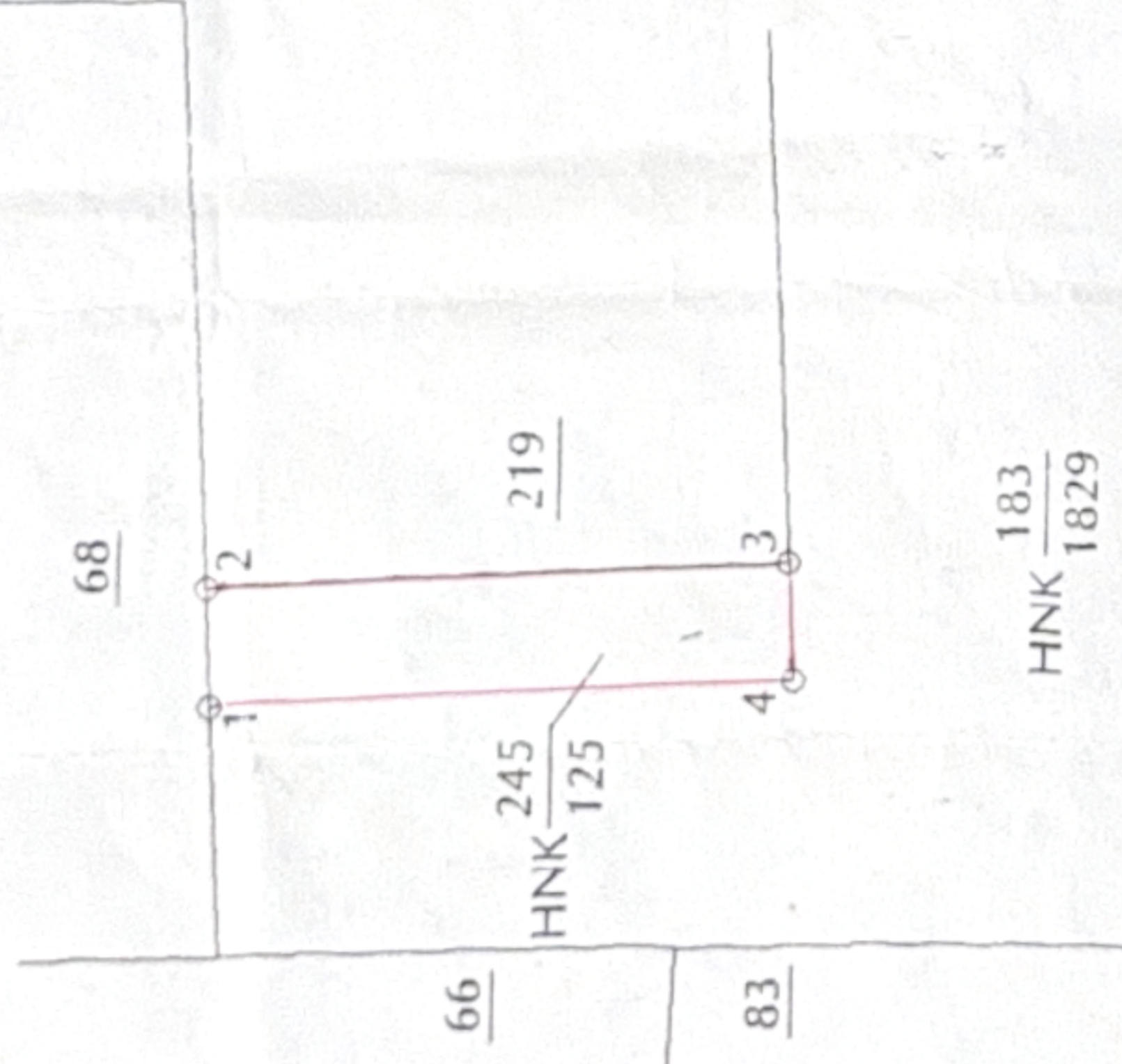
  
 Văn Thị Ngọc Bảo

# TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT (Tách thửa)

Số: 161/HD.ĐC

Tỷ lệ: 1/500

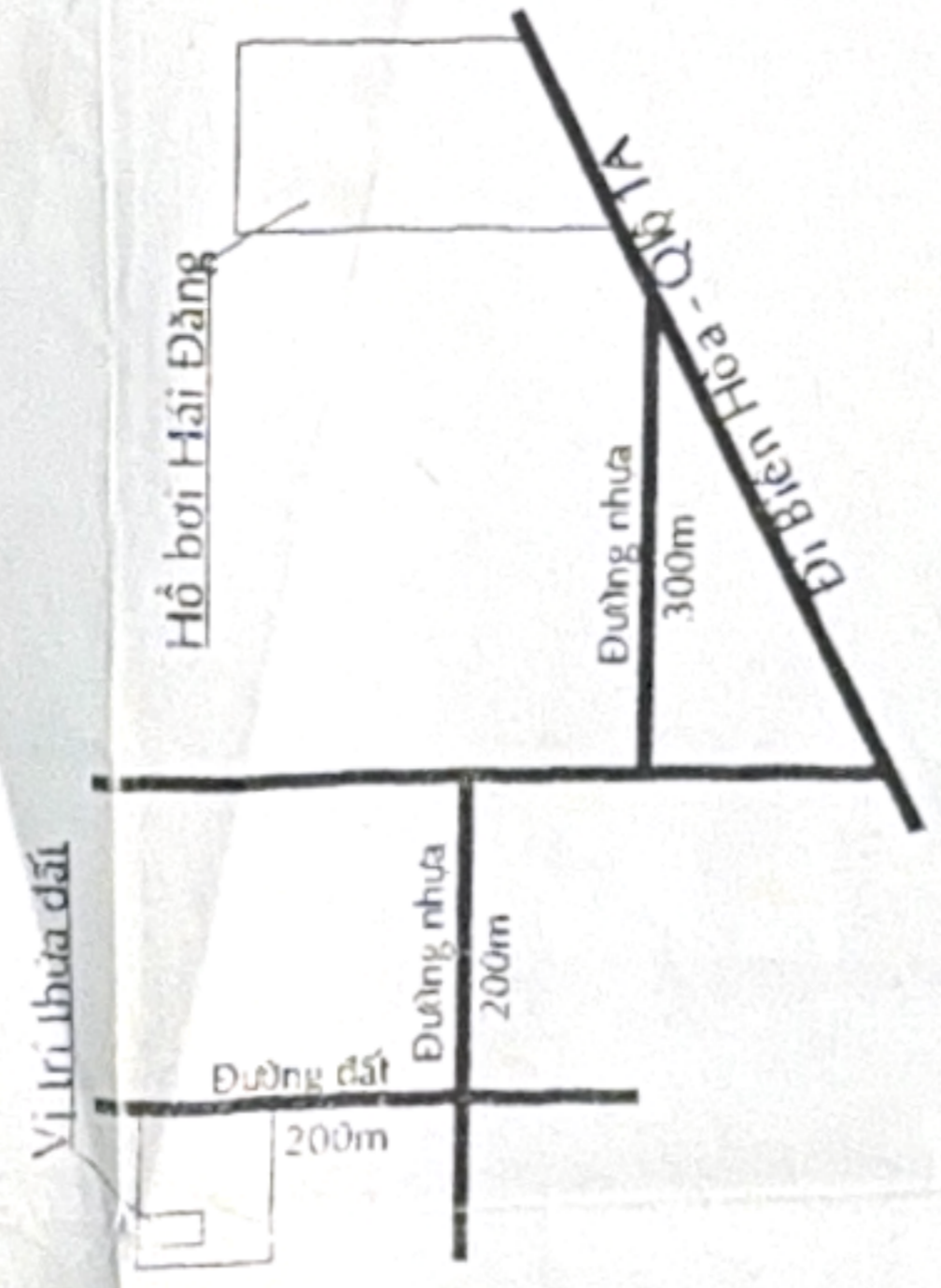
Thửa đất tọa lạc tại: ấp Quảng Lộc - xã Quảng Tiến - huyện Trảng Bom - tỉnh Đồng Nai.  
 Đo vẽ theo yêu cầu của: Bà Nguyễn Thị Khoa - SN 1965, Số CMND: 271.871.756.  
 Hiện thường trú tại: ấp Quảng Phát - xã Quảng Tiến - huyện Trảng Bom - tỉnh Đồng Nai.  
 Diện tích đất là: 125m<sup>2</sup>.



Bảng Kê Khoảng cách

Số Hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Chi Chú
1	5.0	Cọc sắt
2	25.0	nt
3	5.0	nt
4	25.0	nt

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ THỬA ĐẤT  
 Tỷ lệ: 1/10.000



## BẢNG KÊ SỐ TỜ THỬA DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT

STT	Số tờ	Số thửa	Diện tích	LOẠI ĐẤT		GHI CHÚ
				HNK		
01	02	245	125	125		Thửa 245 được tách từ thửa 183.
02	02	183	1829	1829		Diện tích còn lại của thửa 183.

### GHI CHÚ

- Thửa đất trên bản vẽ này được tách do thửa 183 có diện tích là 1954 m<sup>2</sup> thuộc tờ BĐ.ĐC số 02 - xã Quảng Tiến - huyện Trảng Bom - tỉnh đồng Nai;
- Thửa đất số 245 được giới hạn bởi các mốc: (1,2,3,4,1) có diện tích là 125m<sup>2</sup>;
- Bản vẽ này chỉ có giá trị thể hiện ranh, mốc ranh, hình thể và diện tích thửa đất cho việc chuyển nhượng QSDĐ;
- Bản vẽ này được thực hiện theo hợp đồng 150/HĐ.ĐD ký ngày 22 tháng 08 năm 2005.

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT H. TRẢNG BOM

Ngày tháng năm 2005  
 Người thực hiện: Lê Đình Trung  
 Người kiểm tra: Nguyễn Công Tính

Ngày tháng năm 2006  
 P. GIÁM ĐỐC



**ĐÃ CHÍNH LÝ FILE**

Đoàn Bá Tú

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Ngày tháng năm 2006  
 P. TRƯỞNG PHÒNG



Đoàn Văn Nhuận  
 Nguyễn Cảnh Tiến