

Số: /TB-VPĐK.TB

Trảng Bom, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Văn Thị Ngọc Bảo tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi:

- UBND xã Trảng Bom
- Bà Nguyễn Thị Khoa, địa chỉ: xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
- Bà Đoàn Thị Năm, địa chỉ: xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tiếp nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Văn Thị Ngọc Bảo, tại thửa số 423 tờ bản đồ số 98 diện tích 140,4m² xã Trảng Bom (theo Bản đồ địa chính cũ là 1 phần thửa đất số 183 tờ bản đồ số 2 xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai)

Nguồn gốc: Thửa đất số 183 tờ bản đồ số 2 xã Quảng Tiến (cũ) diện tích 2609m² do hộ bà Đoàn Thị Năm sử dụng đã được UBND huyện Thống Nhất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 316008 ngày 22/1/2001. Năm 2003, bà Đoàn Thị Năm chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Khoa (hai bên chuyển nhượng bằng Giấy sang nhượng đất đề ngày 30/11/2003 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định). Năm 2016, bà Nguyễn Thị Khoa chuyển nhượng cho bà Văn Thị Ngọc Bảo diện tích 125m²(hai bên chuyển nhượng bằng Giấy sang nhượng đất đề ngày 28/2/2016 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định). Theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 423 tờ bản đồ số 98 xã Trảng Bom. Nay, bà Văn Thị Ngọc Bảo lập thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

Căn cứ Mục 2, phần XI của “Phần C. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất”, của Phần V TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thông báo cho bà Nguyễn Thị Khoa và bà Đoàn Thị Năm được biết và UBND xã Trảng Bom đề niêm yết về việc làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Văn Thị Ngọc Bảo. Sau 30 ngày kể từ ngày phát hành Thông báo này nếu bà Nguyễn Thị Khoa và bà Đoàn Thị Năm không có đơn khiếu nại hay tranh chấp gì, thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom sẽ xem xét cấp giấy chứng nhận cho bà Văn Thị Ngọc Bảo theo quy định.

Đề nghị UBND xã Trảng Bom niêm yết công khai theo quy định, trường hợp có đơn thư thắc mắc khiếu nại thì chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom để được hướng dẫn giải quyết theo quy định.

Trên đây là Thông báo về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Văn Thị Ngọc Bảo, tại xã Trảng Bom của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom để bà Nguyễn Thị Khoa và bà Đoàn Thị Năm được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Trảng Bom (niêm yết);
- Lưu VT+HS.Hùng.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Đính