

Số: /TB-UBND

Trảng Bom, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp GCNQSDĐ, QSHTSK gắn liền với đất cho bà Văn Thị Ngọc Bảo tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

UBND xã Trảng Bom nhận được Văn bản số 101/TB-VPĐK.TB ngày 31/03/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, thông báo về việc cấp GCN QSDĐ, QSHTK gắn liền với đất cho bà Văn Thị Ngọc Bảo tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ quy trình, quy định tại Phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ, nay UBND xã Trảng Bom Thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp GCN QSDĐ, QSHTK gắn liền với đất cho bà Văn Thị Ngọc Bảo, cụ thể như sau:

1. Thông tin nội dung niêm yết

Nguồn gốc: Thửa đất số 183 tờ bản đồ số 2 xã Quảng Tiến (cũ) diện tích 2609m² do hộ bà Đoàn Thị Năm sử dụng đã được UBND huyện Thống Nhất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 316008 ngày 22/1/2001. Năm 2003, bà Đoàn Thị Năm chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Khoa (hai bên chuyển nhượng bằng Giấy sang nhượng đất đề ngày 30/11/2003 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định). Năm 2016, bà Nguyễn Thị Khoa chuyển nhượng cho bà Văn Thị Ngọc Bảo diện tích 125m² (hai bên chuyển nhượng bằng Giấy sang nhượng đất đề ngày 28/2/2016 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định). Theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 423 tờ bản đồ số 98 xã Trảng Bom. Nay, bà Văn Thị Ngọc Bảo lập thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với đất đối với thửa đất nêu trên.

Thành phần hồ sơ niêm yết gồm:

- Văn bản số 101/TB-VPĐK.TB ngày 31/03/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, thông báo về việc cấp GCN QSDĐ, QSHTK gắn liền với đất cho bà Văn Thị Ngọc Bảo tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 316008 ngày 22/01/2001 đứng tên hộ bà Đoàn Thị Năm.

- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 774/TĐ.ĐC tỷ lệ 1/500 ngày 23/02/2006 đơn vị thực hiện Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất huyện Trảng Bom.

- Giấy sang nhượng đất bà Đoàn Thị Năm chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Khoa đề ngày 30/11/2003 nhưng không qua công chứng, chứng thực.

- Giấy sang nhượng đất bà Nguyễn Thị Khoa chuyển nhượng cho bà Văn Thị Ngọc Bảo diện tích 125m² đề ngày 28/2/2016 nhưng không qua công chứng, chứng thực.

2. Thời gian và địa điểm công khai việc cấp GCN QSDĐ

- Thời gian công khai: 30 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo

- Địa điểm công khai: Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Trảng Bom và Nhà Văn hóa ấp Quảng Lộc.

3. Đề nghị: Tổ chức, cá nhân nào có ý kiến hoặc thắc mắc, khiếu nại liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom để được xem xét giải quyết.

Sau thời hạn 30 ngày kể từ niêm yết công khai theo quy định, nếu không nhận được ý kiến nào liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho bà Văn Thị Ngọc Bảo theo quy trình, quy định.

UBND xã Trảng Bom trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, phó Chánh VP.HĐND – UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Trưởng ấp Quảng Lộc (Niêm yết công khai);
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã (thông báo);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Trảng Bom;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính