

Số: /UBND-KT Trảng Bom, ngày tháng năm 2026

V/v đề nghị đăng tin, phát sóng
Thông báo thu hồi đất thực Dự án
thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ
trợ, tái định cư và xây dựng
đường gom, đường bên trên địa
phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án
đầu tư xây dựng đường Vành đai
4 thành phố Hồ Chí Minh, đoạn
qua xã Trảng Bom.

Kính gửi: Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Trảng Bom về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đường Vành đai 4 TP. Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Trảng Bom).

Thực hiện Thông báo số 106/TB-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh, Kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Út - Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ triển khai thực hiện dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh; Kế hoạch số 167/KH-UBND ngày 03/4/2026 của UBND tỉnh về việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa bàn tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Đến nay, UBND xã đã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom thực hiện việc gửi Thông báo thu hồi đất trực tiếp đến các hộ dân, tuy nhiên còn một số thửa đất chưa liên hệ được chủ sử dụng đất (không thể liên lạc được chủ sử dụng đất). Để đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc kiểm đếm vắng mặt và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật, UBND xã Trảng Bom kính đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Nội dung thông báo:

- Tên dự án: Dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đường Vành đai 4 TP. Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Trảng Bom).

- Nội dung thu hồi:

+ Để thực hiện Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

- + Địa điểm: Tại xã Sông Trầu (cũ) - nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- + Diện tích dự kiến thu hồi tại dự án khoảng **407.981,8m²**.
- Thông báo thu hồi đất (đính kèm 28 Thông báo)
- Danh sách các hộ vắng chủ (đính kèm chi tiết số tờ, số thửa).
- Đề nghị người có đất thu hồi liên hệ UBND xã Trảng Bom thông qua:
 - + Ông Vũ Ngọc Hưng - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã Trảng Bom - địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, xã Trảng Bom - Số điện thoại: 0963514745.
 - + Bà Trần Thị Thu Hà - địa chỉ đường Nguyễn Huệ, xã Trảng Bom, số điện thoại: 0768426273 để tiến hành việc kiểm đếm theo quy định.
- Thời gian liên hệ: Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo lần đầu.

Sau thời hạn nêu trên, nếu chủ sử dụng đất không liên hệ, UBND xã Trảng Bom sẽ phối hợp với các đơn vị liên quan lập biên bản ghi nhận sự việc làm cơ sở để thực hiện kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất (kiểm đếm vắng chủ) theo quy định.

2. Hình thức và thời lượng đăng tin:

- Báo Đồng Nai: Đăng tin trong 03 số liên tiếp.
- Đài PT-TH Đồng Nai: Phát sóng 03 lần trong 03 ngày liên tiếp trên chuyên mục liên quan.

3. Kinh phí thực hiện:

Kinh phí đăng tin, phát sóng từ nguồn kinh phí thẩm định phương án bồi thường của UBND xã (15%). Đề nghị Quý cơ quan gửi thông báo chi phí và ký kết hợp đồng dịch vụ đến UBND xã để làm thủ tục thanh quyết toán (thông qua Phòng Kinh tế xã). Ủy quyền cho Phòng Kinh tế ký kết hợp đồng dịch vụ với Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai và lập thủ tục thanh quyết toán theo quy định.

UBND xã Trảng Bom kính đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai quan tâm phối hợp, hỗ trợ để việc thực hiện dự án trọng điểm được triển khai đúng tiến độ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, Phó CT. UBND xã;
 - Chánh, PCVP. UBND xã;
 - Phòng KT;
 - Lưu: VT.
- Thủy

CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Tiên