

Số: /TB-UBND

Trảng Bom, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp GCNQSDĐ, QSHTSK gắn liền với đất
cho ông Lê Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hòa tại
phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai**

Ngày 30/7/2026, UBND phường Trảng Bom nhận được Văn bản số 93/VPĐK.TB-ĐKCG ngày 29/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, thông báo về việc cấp GCN QSDĐ, QSHTK gắn liền với đất cho ông Lê Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hòa tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ quy trình, quy định tại Phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ, nay UBND phường Trảng Bom Thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp GCN QSDĐ, QSHTK gắn liền với đất cho ông Lê Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hòa, cụ thể như sau:

1. Thông tin nội dung niêm yết

Nguồn gốc theo hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom chuyển đến: Thửa đất số 780 tờ bản đồ số 41 xã Sông Trầu diện tích 240m² được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai TUQ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 936519 cấp ngày 26/5/2011 đứng tên ông Lê Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hòa. Thửa đất số 242 tờ bản đồ số 41 xã Sông Trầu, diện tích 4050m² được UBND huyện Thống Nhất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 299488 cấp ngày 13/4/2000 đứng tên ông Nguyễn Đình Ngôn. Đến năm 2009, bà Đình Thị Như Mai nhận thừa kế được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Trảng Bom xác nhận biến động ngày 02/7/2009. Ngày 09/3/2013, bà Đình Thị Như Mai chuyển nhượng 1 phần diện tích khoảng 137m² cho ông Lê Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hòa theo Đơn sang nhượng đất viết tay không qua công chứng chứng thực theo quy định, theo bản đồ địa chính đo đạc chỉnh lý mới được hợp vào thửa 780. Sau các lần biến động tách thửa chuyển quyền, năm 2017 bà Đình Thị Như Mai được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 263558 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/2/2017 thuộc thửa đất số 995 tờ bản đồ số 41 xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (cũ) với diện tích 1201m², đất trồng cây lâu năm. Nay, ông Lê Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hòa đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 780, tờ bản đồ số 88 phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai, diện tích 377,1m².

Thành phần hồ sơ niêm yết gồm:

- Văn bản số 93/VPĐK.TB-ĐKCG ngày 29/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, thông báo về việc cấp GCN QSDĐ, QSHTK gắn liền với đất cho ông Lê Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hòa tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 263558 ngày 13/02/2017 đứng tên bà Đinh Thị Như Mai.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 936519 cấp ngày 26/5/2011 đứng tên ông Lê Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hòa

- Đơn sang nhượng đất bà Đinh Thị Như Mai chuyển nhượng cho ông Lê Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hòa đề ngày 09/03/2013 nhưng không qua công chứng, chứng thực.

2. Thời gian và địa điểm công khai việc cấp GCN QSDĐ

- Thời gian công khai: 30 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo

- Địa điểm công khai: Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Trảng Bom và Nhà Văn hóa khu phố Sông Trầu 2.

3. Đề nghị: Tổ chức, cá nhân nào có ý kiến hoặc thắc mắc, khiếu nại liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom để được xem xét giải quyết.

Sau thời hạn 30 ngày kể từ niêm yết công khai theo quy định, nếu không nhận được ý kiến nào liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho ông Lê Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hòa theo quy trình, quy định.

UBND phường Trảng Bom trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT.UBND phường;
- Chánh, phó Chánh VP.HĐND – UBND phường;
- Trung tâm Phục vụ HCC phường;
- Trưởng khu phố Sông Trầu 2 (Niêm yết công khai);
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường (thông báo);
- Trung tâm Dịch vụ - Tổng hợp phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai – CN Trảng Bom;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính