

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
07/8/2006	Đã thu hồi thửa đất số 35/16/00, diện tích 07/8/2006, và cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất lúa sang đất trồng cây lâu năm với diện tích 712,18% tại các thửa đất số 468/45 theo quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 12/01/2004	 <i>Nguyễn Cảnh Tiến</i>
28/3/16	Nhà nước thu hồi thửa số 467, 468 tờ bản đồ số 45 theo Quyết định số 1903/QĐ-CT-UBND ngày 29/7/2004 của UBND tỉnh Đồng Nai./	 <i>Đặng Kim Chung</i>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số 910600

ỦY BAN NHÂN DÂN

UY BAN NHÂN DÂN

Huyện Chông Nhất.

CHỨNG NHẬN

Tại : Xã Tổng Cầu
Huyện Thông Nhất
Quận Đồng Nai

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
45	26	712	lúa CN	7/2021	
45	590	3523	LN		Nằm trong khu
45	589	1633	LN		Quy hoạch (CN)
45	468	576	lúa		nt
45	467	490	lúa		nt

Ngày 3... tháng 7... năm 192001

Chủ tịch UBND

PHỐ, CHỦ - TỊCH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số 020.76.....QSDĐ/ QĐ: 1.321/QĐ.UBH



Phan Quang Binh

841
3662,6
589
1734

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

GIẤY CHO TẶNG ĐẤT

Những người có tên trong hồ đất gồm những tên sau đây
Nguyễn Thị Hoa : SN : 1953 , CMND cũ 270447490 ; N.C. Đồng Nai
Bùi Thị Loan : SN : 1929 , CMND số 270447326 n/cấp : Đồng Nai
Nguyễn Tấn Thành : SN : 1975 , CMND số 271250638 n/cấp : Đồng Nai
Nguyễn Ngọc Thái : SN : 1980 , CMND số 271365018 n/cấp : Đồng Nai
Địa chỉ : ấp Bàu Cá , xã Tây Hòa , huyện Thống Nhất , tỉnh Đồng Nai
Chúng tôi có quyền sử dụng đất số : 0 910600
Số thửa : 26, 590, 599 bản đồ số : 45
Thuộc xã sông Trầu thuộc UBND huyện Thống Nhất

Cấp ngày : 03 tháng 7 năm 2001

Nay gia đình tôi muốn cho tặng thửa đất nói trên cho
con, cho cháu cho em tôi tên là Nguyễn Ngọc Thái

Sinh năm : 1980 Thửa đất nơi trạch
vây kể từ hôm nay mình đất này thuộc quyền sử dụng
của "sử" dùng của Nguyễn Ngọc Thái . chúng tôi hoàn toàn
chuyển nhượng nhiên trước pháp luật nên có tranh chấp

Người nhận

Cháu

Nguyễn Ngọc Thái

Tây Hòa, ngày 20 tháng 04 năm 2001

Người cho

Hoa
Nguyễn Thị Hoa

Thành
Nguyễn Tấn Thành

chôn

Bà thi chôn

673 - 1739

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
(ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Trảng Bom (1)

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên(2): NGUYỄN NGỌC THÁI, Ngày tháng năm sinh: 25/12/1980

- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(3): CC/CCCD số: 075080012937,

Ngày cấp: 12/8/2021, Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

- Địa chỉ(4): ấp Lộc Hòa, xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai.

- Mã số thuế (nếu có):.....

- Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động(5):

Nhận quyền sử dụng đất do nhận tặng cho (bằng giấy tay) tại thửa 589 tờ bản đồ số 45 xã Sông Trầu, nay là thửa 589 tờ bản đồ số 92 phường Trảng Bom, diện tích tăng 105 m² do đo đạc lại bản đồ địa chính. Ranh giới thửa đất sử dụng ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm, không mua bán trao đổi. Đồng ý với diện tích 1738m² cam kết không thắc mắc khiếu nại.

Đề nghị cấp mới giấy chứng nhận.

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)(6):

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(7):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Giấy cho tặng đất;

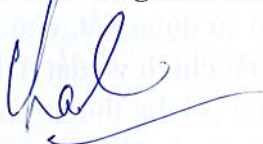
(3) Giấy ủy quyền;

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Trảng Bom, ngày 05 tháng 6 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Nguyễn Ngọc Thái

**Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
(ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Trảng Bom (1)

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên(2): NGUYỄN NGỌC THÁI, Ngày tháng năm sinh: 25/12/1980

- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(3): CC/CCCD số: 075080012937,

Ngày cấp: 12/8/2021, Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

- Địa chỉ(4): ấp Lộc Hòa, xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai.

- Mã số thuế (nếu có):.....

- Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động(5):

Nhận quyền sử dụng đất do nhận tặng cho (bằng giấy tay) tại thửa 26 và thửa 590 tờ bản đồ số 45 xã Sông Trầu, nay là thửa 841 tờ bản đồ số 92 phường Trảng Bom, diện tích giảm 572,4 m² do đo đạc lại bản đồ địa chính. Ranh giới thửa đất sử dụng ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm, không mua bán trao đổi. Đồng ý với diện tích 3662,6 m² cam kết không thắc mắc khiếu nại.

Đề nghị cấp mới giấy chứng nhận.

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)(6):

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(7):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Giấy cho tặng đất;

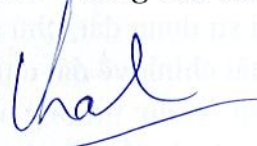
(3) Giấy ủy quyền;

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Trảng Bom, ngày 05 tháng 6 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Nguyễn Ngọc Thái

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trảng Bom, ngày 05 tháng 6 năm 2026

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom

1. Người sử dụng đất: 1.1. Ông **Nguyễn Ngọc Thái**, Sinh ngày: 25/12/1980

1.2. Căn cước công dân số: 075080012937, ngày cấp: 12/8/2021, nơi cấp Cục CS QLHC về TTXH.

1.3. Địa chỉ: ấp Lộc Hòa, xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai.

1. 2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email...):

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 26 ; 3.2. Tờ bản đồ số: 45

3.3. Diện tích đất (m²): 712 m²

3.4. Mục đích sử dụng đất¹: Đất trồng cây lâu năm.

3.5. Thời hạn sử dụng đất: đến tháng 07 năm 2021

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có: ...

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): xã Sông Trầu nay là phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành O 910600; Số vào sổ: 02076, Ngày cấp: 03/7/2001

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: đến ngày 31/7/2071.

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy CN về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Nguyễn Ngọc Thái