

Số: /VPĐK.TB-ĐKCG

Trảng Bom, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Thái tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai

Kính gửi:

- UBND phường Trảng Bom.
- Hộ bà Nguyễn Thị Hoa, địa chỉ: ấp Bàu Cá, xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai.

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tiếp nhận hồ sơ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng trước ngày 01/08/2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của ông Nguyễn Ngọc Thái tại thửa đất số 841, diện tích 3662,6m² và thửa đất số 589, diện tích 1738m², tờ bản đồ số 92 phường Trảng Bom, (theo hệ thống BĐĐC cũ là thửa đất số 26, 590, 589 tờ bản đồ số 45, có tổng diện tích 5868m²).

Thửa đất số 26, 590, 589 tờ bản đồ số 45 xã Sông Trầu, có tổng diện tích 5868m² được UBND huyện Thống Nhất cấp cùng một Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 910600 cấp ngày 03/07/2001 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Hoa. Đến ngày 20/4/2002, hộ bà Nguyễn Thị Hoa tặng cho ông Nguyễn Ngọc Thái (bằng giấy cho tặng đất đề ngày 20/4/2002 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định). Nay, ông Nguyễn Ngọc Thái đề nghị cấp Giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 841, diện tích 3662,6m² và thửa đất số 589, diện tích 1738m², tờ bản đồ số 92 phường Trảng Bom (thuộc thửa đất số 26, 590, 589 tờ bản đồ số 45, có tổng diện tích 5868m²).

Căn cứ mục 2, phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thông báo cho hộ bà Nguyễn Thị Hoa được biết và UBND phường Trảng Bom đề niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Thái theo quy định. Sau 30 ngày kể từ ngày phát hành Thông báo này nếu hộ bà Nguyễn Thị Hoa không có đơn khiếu nại hay tranh chấp gì gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thì Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom sẽ xem xét cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Ngọc Thái theo quy định.

Trên đây là Thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Thái tại phường Trảng Bom của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom để hộ bà Nguyễn Thị Hoa được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND phường Trảng Bom (niêm yết công khai);
 - GĐ, các PGĐ;
 - Lưu VT- hồ sơ (01 bản);
- <Nhật/D/Congviec>

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Kim Trung