

Số: /TB-UBND

Trảng Bom, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp GCNQSDĐ, QSHTS gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Thái tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai

UBND phường Trảng Bom nhận được Văn bản số 72/VPĐK.TB-ĐKCG ngày 15/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, thông báo về việc cấp GCNQSDĐ, QSHTS gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Thái tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ quy trình, quy định tại Phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ, nay UBND phường Trảng Bom Thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp GCNQSDĐ, QSHTS gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Thái, cụ thể như sau:

1. Thông tin nội dung niêm yết

Nguồn gốc theo hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom chuyển đến: Thửa đất số 26, 590, 589 tờ bản đồ số 45 xã Sông Trầu, có tổng diện tích 5868m² được UBND huyện Thống Nhất cấp cùng một Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 910600 cấp ngày 03/07/2001 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Hoa. Đến ngày 20/4/2002, hộ bà Nguyễn Thị Hoa tặng cho ông Nguyễn Ngọc Thái (bằng giấy cho tặng đất đề ngày 20/4/2002 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định). Nay, ông Nguyễn Ngọc Thái đề nghị cấp Giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 841, diện tích 3662,6m² và thửa đất số 589, diện tích 1738m², tờ bản đồ số 92 phường Trảng Bom (thuộc thửa đất số 26, 590, 589 tờ bản đồ số 45, có tổng diện tích 5868m²).

Thành phần hồ sơ niêm yết gồm:

- Văn bản số 72/VPĐK.TB-ĐKCG ngày 15/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, thông báo về việc cấp GCNQSDĐ, QSHTS gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Thái tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 910600 cấp ngày 03/07/2001 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Hoa.

- Giấy cho tặng đất hộ bà Nguyễn Thị Hoa tặng cho ông Nguyễn Ngọc Thái đề ngày 20/4/2002 nhưng không qua công chứng, chứng thực.

2. Thời gian và địa điểm công khai việc cấp GCNQSDĐ

- Thời gian công khai: 30 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo
- Địa điểm công khai: Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Trảng Bom và Nhà Văn hóa khu phố Sông Trầu 1.

3. Đề nghị: Tổ chức, cá nhân nào có ý kiến hoặc thắc mắc, khiếu nại liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom để được xem xét giải quyết.

Sau thời hạn 30 ngày kể từ niêm yết công khai theo quy định, nếu không nhận được ý kiến nào liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Ngọc Thái theo quy trình, quy định.

UBND phường Trảng Bom trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT.UBND phường;
- Chánh, phó Chánh VP.HĐND – UBND phường;
- Trung tâm phục vụ HCC phường;
- Trưởng khu phố Sông Trầu 1 (Niêm yết công khai);
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường (thông báo);
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường (thông báo);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai – CN Trảng Bom;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính