

Số: 946 /QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày 29 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đính chính thông tin giá đất ở tại Điều 1, Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Trảng Bom**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẮNG BOM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP Ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 04 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 312/TTr-KT ngày 22 tháng 4 năm 2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đính chính thông tin giá đất ở tại tại Điều 1, Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Trảng Bom về việc cho phép ông Phạm Văn Sơn chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 250.0m<sup>2</sup>



đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất số 4191-1 (là một phần thửa 4191), tờ bản đồ số 86, xã Trảng Bom (tờ bản đồ số 39, xã Sông Trầu cũ), cụ thể:

Đính chính thông tin từ "...Đất trồng cây lâu năm: Vị trí 2, các đường nhóm còn lại: 180.000 đồng/m<sup>2</sup> (Một trăm tám mươi nghìn đồng/m<sup>2</sup>); Đất trồng cây lâu năm: 170.000 đồng/m<sup>2</sup> (Một trăm bảy mươi nghìn đồng/m<sup>2</sup>)" thành: "...Đất trồng cây lâu năm: Vị trí 2, các đường nhóm còn lại: 140.000 đồng/m<sup>2</sup> (Một trăm bốn mươi nghìn đồng/m<sup>2</sup>)".

Lý do đính chính: Do sơ suất trong soạn thảo văn bản, dẫn đến thông tin giá đất thể hiện tại Điều 1, Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của chủ tịch UBND xã Trảng Bom có sai sót.

Ngoài nội dung đính chính nêu trên, các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của chủ tịch UBND xã Trảng Bom. Quyết định này là bộ phận cấu thành của Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của chủ tịch UBND xã Trảng Bom.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh- Chi nhánh Trảng Bom; ông Phạm Văn Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Giao Phòng Văn hóa-Xã Hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND xã;
- Chánh, Phó chánh VP;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trưởng, Phó phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT (Vĩnh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Trung Tính**