

THÔNG BÁO

V/v cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Ngô Văn Tề và bà Vũ Thị Lợi tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi:

- UBND xã Trảng Bom
- Bà Bùi Thị Nghiễm, địa chỉ: xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tiếp nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Ngô Văn Tề và bà Vũ Thị Lợi tại thửa đất số 88 tờ bản đồ số 105 diện tích 157,1m² tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (theo hệ thống BĐDC cũ là thửa đất số 88 tờ bản đồ số 9 xã Quảng Tiến diện tích 162m²).

Nguồn gốc: Thửa đất số 88 tờ bản đồ số 9 xã Quảng Tiến diện tích 162m² được UBND huyện Thống Nhất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 105167 ngày 24/06/1999 đứng tên bà Bùi Thị Nghiễm. Năm 2002 bà Bùi Thị Nghiễm sang nhượng đất thổ cư cho ông Ngô Văn Tề và bà Vũ Thị Lợi (hai bên chuyển nhượng bằng giấy viết tay đề ngày 19/02/2002 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định). Nay ông Ngô Văn Tề và bà Vũ Thị Lợi lập thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

Nay điều chỉnh thửa 88(9) xã Quảng Tiến thành thửa 88(105) xã Trảng Bom theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025.

Căn cứ mục 2, phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thông báo cho bà Bùi Thị Nghiễm được biết và Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom đề nghị công khai về việc làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Ngô Văn Tề và bà Vũ Thị Lợi theo quy định. Sau 30 ngày kể từ ngày phát hành Thông báo này nếu bà Bùi Thị Nghiễm không có đơn khiếu nại hay tranh chấp gì và UBND xã Trảng Bom không nhận được đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, không có ý kiến gửi về Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom lập thủ tục cấp giấy chứng nhận cho ông Ngô Văn Tề và bà Vũ Thị Lợi theo quy định.

Trên đây là Thông báo về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Ngô Văn Tề và bà Vũ Thị Lợi tại xã Trảng Bom của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom để bà Bùi Thị Nghiễm được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Trảng Bom (niêm yết công khai);
- Lưu VT-hồ sơ (01 bản);
- <E:\Hieu\thongbao>.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Đính