

Số: /TB-UBND

Trảng Bom, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp GCNQSDĐ, QSHTSK gắn liền với đất cho ông Ngô Văn Tề và bà Vũ Thị Lợi tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

UBND xã Trảng Bom nhận được Văn bản số 296/TB-VPĐK.TB ngày 27/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, thông báo về việc cấp GCN QSDĐ, QSHTK gắn liền với đất cho ông Ngô Văn Tề và bà Vũ Thị Lợi tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ quy trình, quy định tại Phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ, nay UBND xã Trảng Bom Thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp GCN QSDĐ, QSHTK gắn liền với đất cho ông Ngô Văn Tề và bà Vũ Thị Lợi, cụ thể như sau:

1. Thông tin nội dung niêm yết

Nguồn gốc: Thửa đất số 88 tờ bản đồ số 9 xã Quảng Tiến diện tích 162m² được UBND huyện Thống Nhất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 105167 ngày 24/06/1999 đứng tên bà Bùi Thị Nghiễm. Năm 2002 bà Bùi Thị Nghiễm sang nhượng đất thổ cư cho ông Ngô Văn Tề và bà Vũ Thị Lợi (hai bên chuyển nhượng bằng giấy viết tay đề ngày 19/02/2002 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định). Nay ông Ngô Văn Tề và bà Vũ Thị Lợi lập thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

Thành phần hồ sơ niêm yết gồm:

- Văn bản số 296/TB-VPĐK.TB ngày 27/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, thông báo về việc cấp GCN QSDĐ, QSHTK gắn liền với đất cho ông Ngô Văn Tề và bà Vũ Thị Lợi tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Thời gian và địa điểm công khai việc cấp GCN QSDĐ

- Thời gian công khai: 30 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo
- Địa điểm công khai: Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Trảng Bom và Nhà Văn hóa ấp Quảng Phát.

3. Đề nghị: Tổ chức, cá nhân nào có ý kiến hoặc thắc mắc, khiếu nại liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom để được xem xét giải quyết.

Sau thời hạn 30 ngày kể từ niêm yết công khai theo quy định, nếu không nhận được ý kiến nào liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Đại tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho ông Ngô Văn Tề và bà Vũ Thị Lợi theo quy trình, quy định.

UBND xã Trảng Bom trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, phó Chánh VP.HĐND – UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Trưởng ấp Quảng Phát (Niêm yết công khai);
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã (thông báo);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Trảng Bom;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính