

Số: /TB-UBND

Trảng Bom, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp GCNQSDĐ, QSHSK gắn liền với đất cho ông Lý Quốc Hảo và bà Trần Thị Nho tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

UBND xã Trảng Bom nhận được Văn bản số 257/TB-VPĐK.TB ngày 06/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom, thông báo về việc cấp GCN QSDĐ, QSHSK gắn liền với đất cho ông Lý Quốc Hảo và bà Trần Thị Nho tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tuy nhiên, qua kiểm tra nội dung nguồn gốc thửa đất có sai sót qua trao đổi, nhân viên thụ lý hồ sơ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom đã chỉnh sửa, gửi lại bản đúng cho Phòng Kinh tế ngày 13/11/2025 (qua Zalo).

Căn cứ quy trình, quy định tại Phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ, nay UBND xã Trảng Bom Thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp GCN QSDĐ, QSHSK gắn liền với đất cho ông Lý Quốc Hảo và bà Trần Thị Nho, cụ thể như sau:

1. Thông tin nội dung niêm yết

Nguồn gốc: Văn bản số 257/TB-VPĐK.TB ngày 06/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom thì Thửa đất số 292, tờ bản đồ số 17 xã Sông Trầu (cũ) diện tích 909m² do ông Hoàng Trung Thông và bà Vòng Séc Múi nhận chuyển nhượng được UBND huyện Trảng Bom (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 367480 ngày 29/9/2009. Đến năm 2010, ông Hoàng Trung Thông và bà Vòng Séc Múi chuyển nhượng thửa đất số 292 tờ bản đồ số 17 cho ông Lý Quốc Hảo và bà Trần Thị Nho (hai bên chuyển nhượng bằng giấy viết tay đề ngày 20/01/2010 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định). Nay ông Lý Quốc Hảo và bà Trần Thị Nho lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 292 tờ bản đồ số 64 xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Thành phần hồ sơ niêm yết gồm:

- Văn bản số 257/TB-VPĐK.TB ngày 06/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom, thông báo về việc cấp GCN QSDĐ, QSHSK gắn liền với đất cho ông Lý Quốc Hảo và bà Trần Thị Nho tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. (Đã cập nhật nội dung Văn bản gửi qua Zalo ngày 13/11/2025).

2. Thời gian và địa điểm công khai việc cấp GCN QSDĐ

- Thời gian công khai: 30 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo
- Địa điểm công khai: Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Trảng Bom và Nhà Văn hóa ấp 6.

3. Đề nghị: Tổ chức, cá nhân nào có ý kiến hoặc thắc mắc, khiếu nại liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị liên hệ Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom để được xem xét giải quyết.

Sau thời hạn 30 ngày kể từ niêm yết công khai theo quy định, nếu không nhận được ý kiến nào liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thực hiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho ông Lý Quốc Hảo và bà Trần Thị Nho theo quy trình, quy định.

UBND xã Trảng Bom trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, phó Chánh VP.HĐND – UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Trưởng ấp 6 (Niêm yết công khai);
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã (thông báo);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Trảng Bom;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính