ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẢNG BOM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trảng Bom, ngày 26 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 257 /GPXD

1. Cấp cho: **Ông Phạm Minh Sang, CCCD: 075 097 006636.**

- Địa chỉ: phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do: Chủ nhà tự thiết lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 2285, tờ bản đồ địa chính số 9 xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là thửa đất số 2285, tờ bản đồ địa chính số 9 phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai). Diện tích thửa đất: 100,0 m^2; trong đó toàn bộ diện tích được cấp là đất ở tại đô thị.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,50 m (so với cốt vỉa hè).

+ Mật độ xây dựng: 69,60%; hệ số sử dụng đất: 1,34.

+ Chỉ giới đường đỏ, Chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới quy hoạch đường giao thông phía Bắc.

+ Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới quy hoạch đường giao thông phía Bắc 3,80m *(theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm)*.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 69,60 m^2.

+ Tổng diện tích sàn: 133,70 m^2.

+ Chiều cao công trình: 7,75 m; số tầng: 02 tầng (01 tầng trệt + 01 tầng lầu).

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 07057479 do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Trảng Bom cấp ngày 10/02/2026.

4. Công trình được tồn tại đến: Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:
- Ông Phạm Minh Sang;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT-UBND, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẢNG BOM T. ĐỒNG NAI

Phan Trung Tính

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

2 Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

……
……
……
……
……

Trảng Bom, ngày tháng năm 20…

UBND PHƯỜNG TRẢNG BOM