

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

*V/v hồ sơ đo đạc theo hợp đồng đã ký kết giữa ông Trần Quốc Tuấn
với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom*

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 9 năm 2025

Địa điểm: Tại thực địa thửa đất số 94 tờ BĐDC số 88 thuộc xã Trảng Bom (là tờ bản đồ số 41 xã Sông Trầu cũ), tỉnh Đồng Nai.

Thành phần gia gồm:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Ông: Trần Thanh Quý | NV đo đạc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN Trảng Bom |
| 2. Ông: Nguyễn Trường Giang | NV đo đạc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN Trảng Bom |
| 3. Ông: Trần Quốc Tuấn | Chủ sử dụng thửa đất số 94 tờ BĐDC số 88 thuộc xã Trảng Bom |
| 4. Ông: Trương Phú Đức | Người được ủy quyền của ông Trần Quốc Tuấn |

Nội dung:

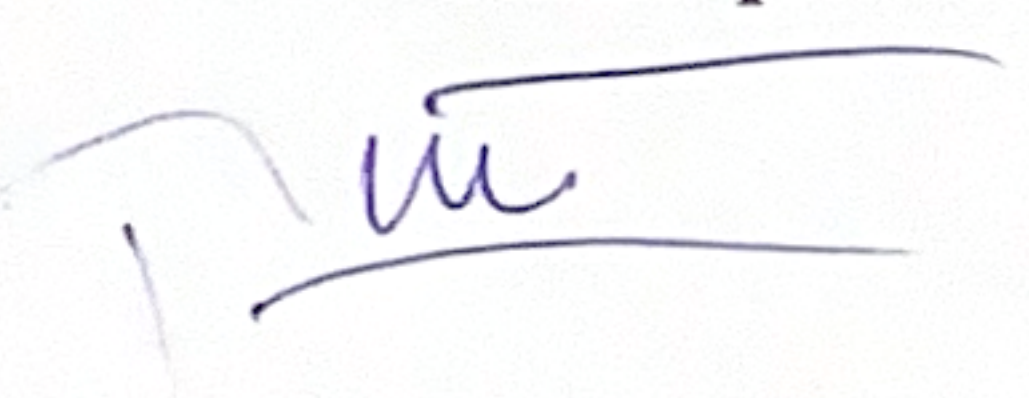
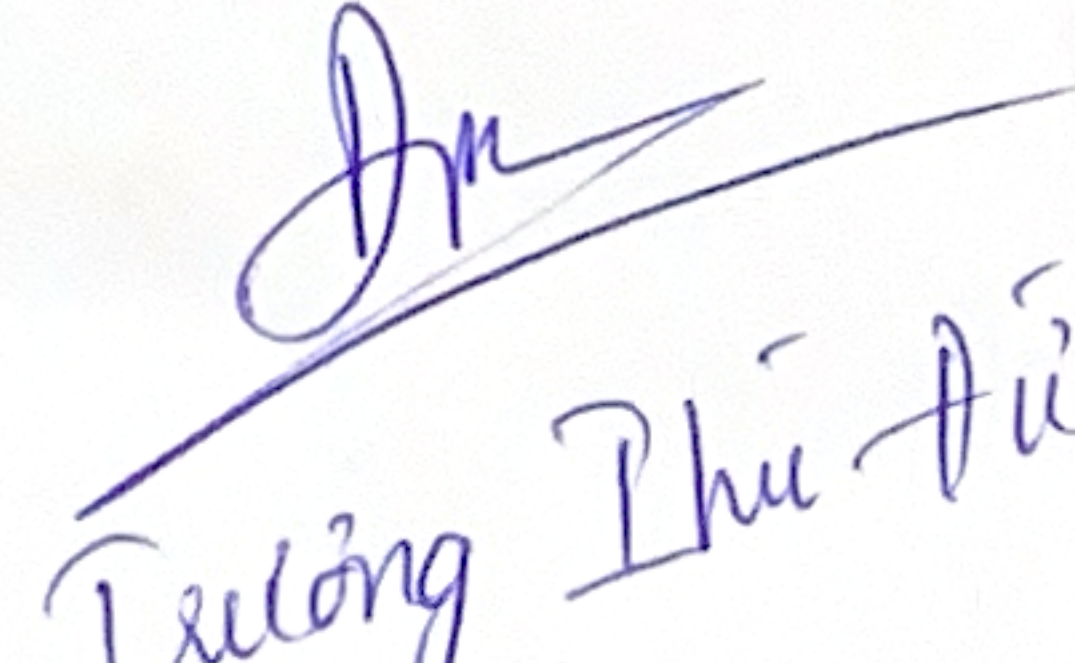
Thực hiện theo giấy mời số 1751/GM-VPĐK.TB ngày 22/9/2025, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- CN Trảng Bom chủ trì, phối hợp với ông Trần Quốc Tuấn và các bên liên quan đã xuống đo đạc tại thực địa thửa đất. Tuy nhiên tại buổi làm việc ông Nguyễn Công Định, ông Nguyễn Bình Minh, bà Phạm Thị Như Quỳnh là các chủ sử dụng giáp ranh thửa đất số 94 tờ BĐDC số 88 thuộc xã Trảng Bom vắng mặt trong suốt quá trình đo đạc.

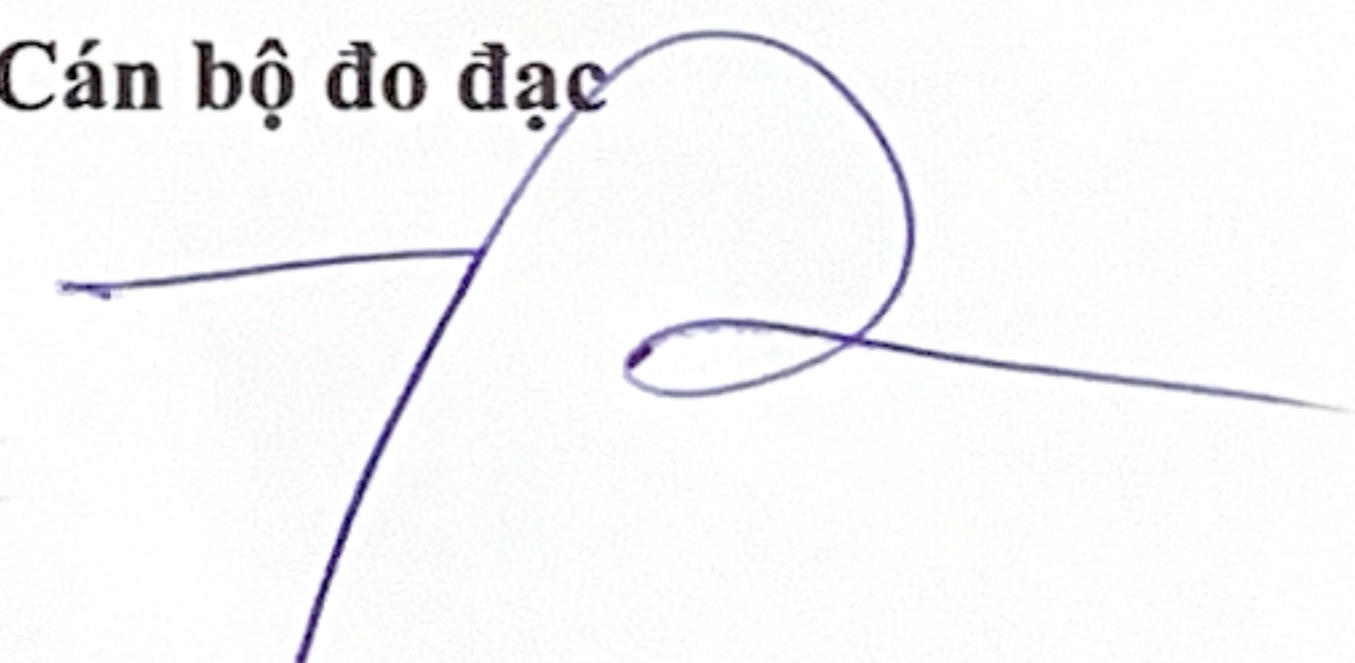
Ý kiến của ông Trần Quốc Tuấn: Đề nghị đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất cho UBND xã Trảng Bom để niêm yết theo đúng quy định.

Biên bản kết thúc lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày có đọc lại cho mọi người cùng nghe.

Thành phần tham gia

Cán bộ đo đạc



Trần Quốc Tuấn
Trương Phú Đức

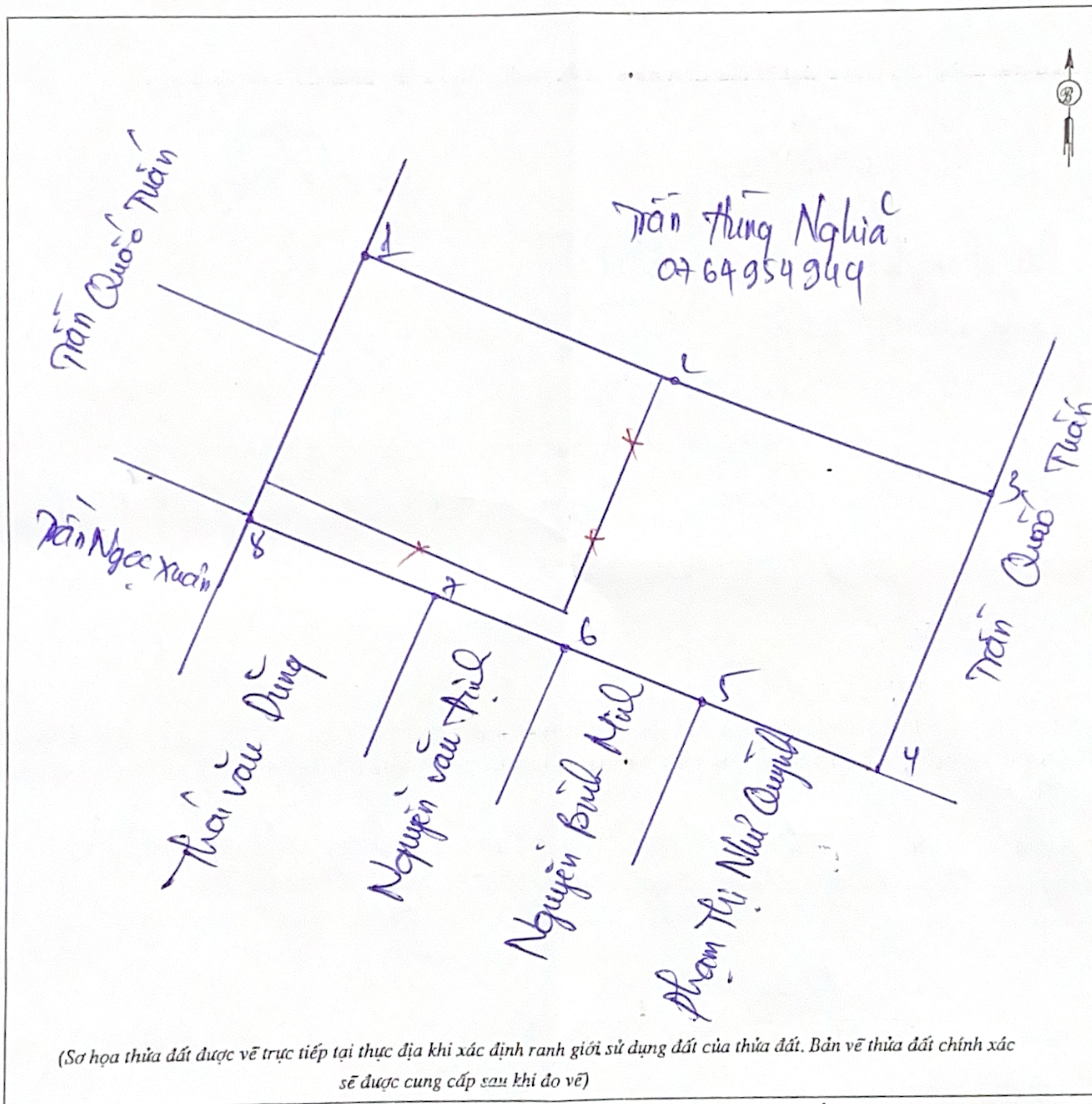


Nguyễn Trường Giang Trần Thanh Quý

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 26 tháng 9 năm 2025 đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Trần Quốc Tuấn đang sử dụng đất tại thửa đất số: 94 tờ bản đồ số 88 xã Nông Sơn (xã Sông Cầu cũ) tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liên kế. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Từ điểm 1 đến điểm 2: 37,82m Ranh đất là các góc
Từ điểm 2 đến điểm 3: 55,32m 4
Từ điểm 3 đến điểm 4: 80,14m 4
Từ điểm 4 đến điểm 5: 16,59m 4
Từ điểm 5 đến điểm 6: 16,32m 4
Từ điểm 6 đến điểm 7: 16,16m 4
Từ điểm 7 đến điểm 8: 24,16m 4
Từ điểm 8 đến điểm 1: 28,18m 4
Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

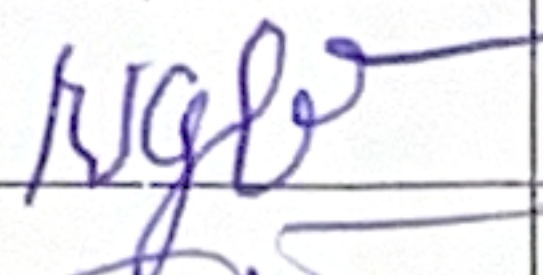
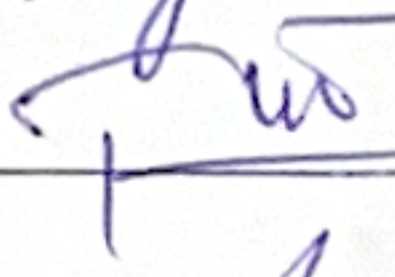
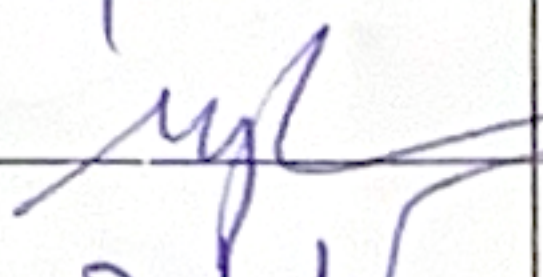
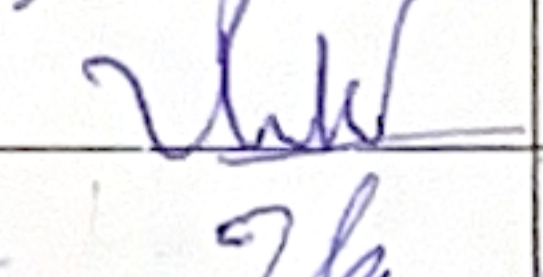
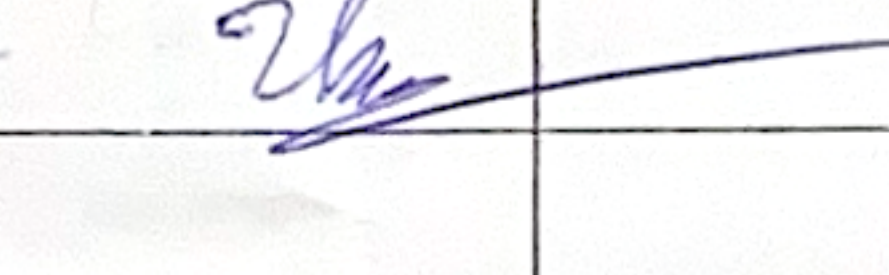
Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Từ điểm đến điểm:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề (1)	Đồng ý	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Trần Nghĩa			
2	Trần Quốc Tuấn			
3	Trần Ngọc Quân			
4	Thái Văn Dũng			
5	Le Hải Văn Dũng			
6				
7				
8				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

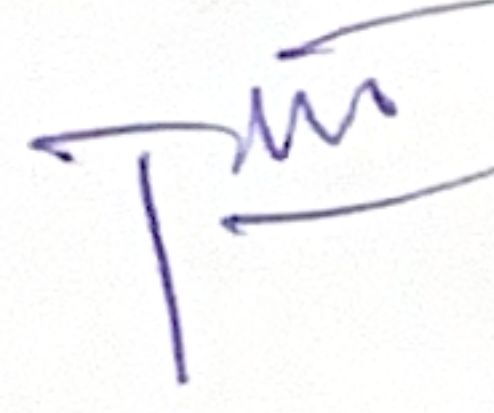
Ranh giới thửa đất thời điểm đo đạc không thay đổi so với
sah qđ. Hay thời điểm cấp giấy chứng nhận

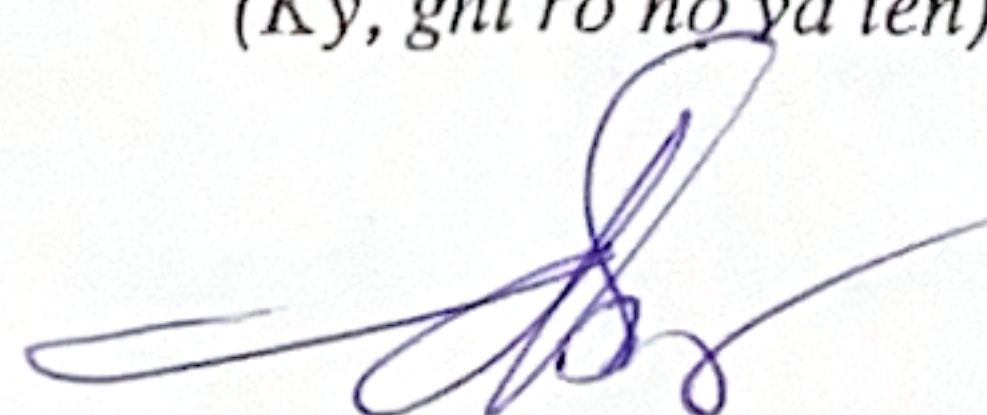
Tình hình tranh chấp: Không tranh chấp

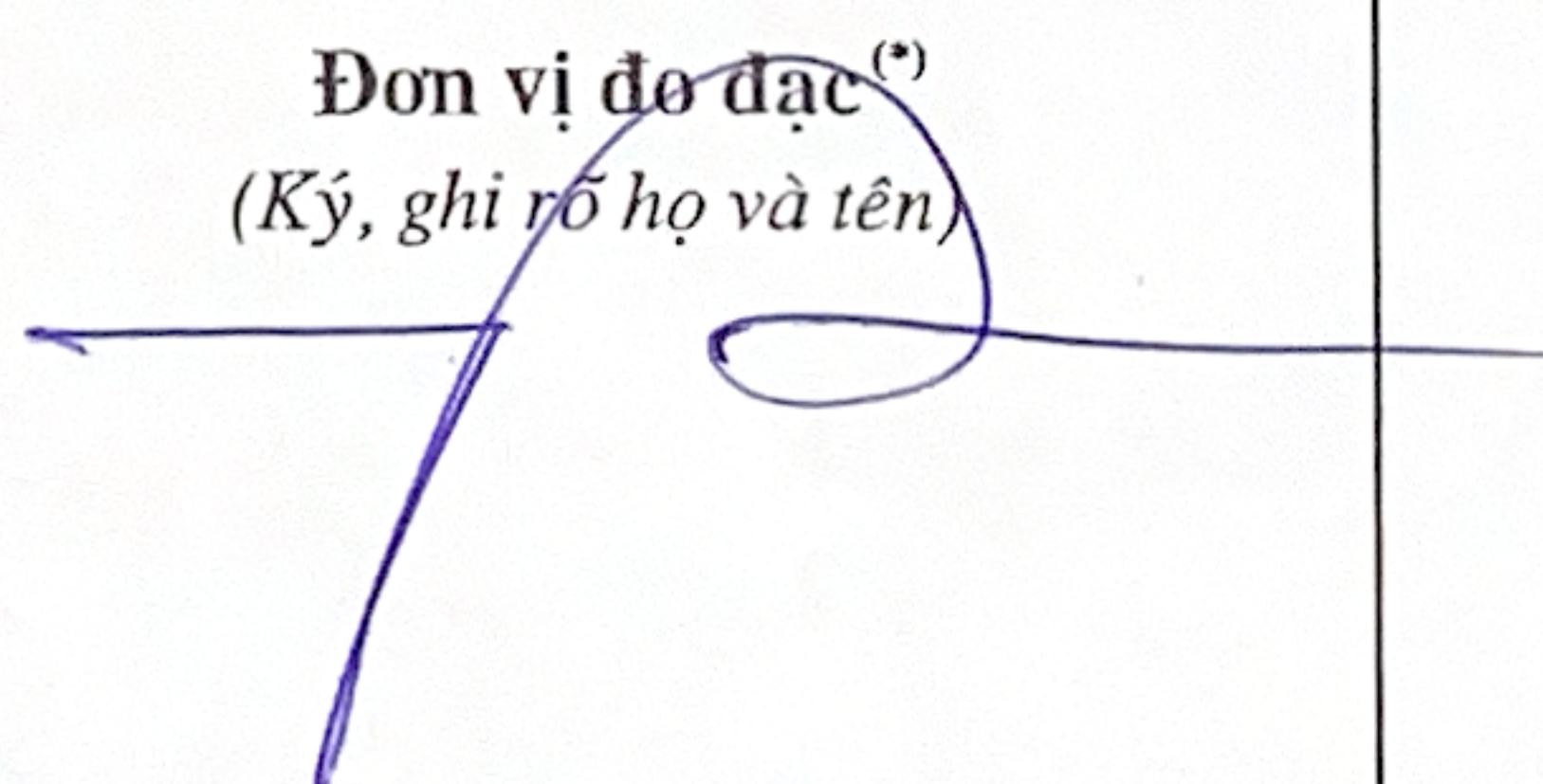
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đặc⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đơn vị đo đạc^(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Trần Quốc Tuấn


Nguyễn Văn Ban


Trần Thanh Quý

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.