

Số: 1498/QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày 04 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định giao đất số 850/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2025 của UBND huyện của hộ ông Nguyễn Đình Khánh.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẢNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Văn bản số 7377/UBND-TTH ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, v/v xử lý Báo cáo số 101/BC-TXM ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Tổ xác minh thành lập theo Quyết định số 3576/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 424TTr-KT ngày 30 tháng 10 năm 2025,

Đường Nguyễn Hữu Cánh, Khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom;
TEL: (0251) 3866259; FAX: (0251) 3866405



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2025 của UBND huyện, cụ thể như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về điều hành, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai **thành** căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

- Điều chỉnh căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm, giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai **thành** căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

- Điều chỉnh giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp tại Điều 1 từ giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: được xác định theo vị trí và giá đất quy định tại Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/ 2022 và Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai **thành** giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: được xác định theo vị trí và giá đất quy định tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Điều chỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 111 và khoản 4 Điều 254 Luật Đất đai năm 2024 và Văn bản số 7377/UBND-TTH ngày 24/6/2025 của UBND huyện Trảng Bom, v/v xử lý Báo cáo số 101/BC-TXM ngày 24/6/2025 của Tổ xác minh thành lập theo Quyết định số 3576/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom.

2. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 4.200.000 đồng/m² (*Bốn triệu, hai trăm nghìn đồng*) theo giá đất trong bảng giá đất theo quy định.

3. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có); ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp gửi cho hộ ông Nguyễn Đình Khánh theo quy định của pháp luật;



Thông báo cho hộ ông Nguyễn Đình Khánh nộp tiền sử dụng đất, nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Phòng giao dịch số 01, thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII (mở tại các ngân hàng) có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất thu phí, lệ phí ... (nếu có);

3. Hộ ông Nguyễn Đình Khánh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

4. Phòng Kinh tế có trách nhiệm chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan xác định mốc giới khu đất ngoài thực địa, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho hộ ông Nguyễn Đình Khánh; Trình UBND xã ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất sau khi hộ ông Nguyễn Đình Khánh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Trưởng phòng Phòng giao dịch số 01, thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII, hộ ông Nguyễn Đình Khánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch, các Phó CT. UBND xã;
 - Chánh, Phó chánh VP xã;
 - Lưu: VT+TH-KT.
- Thùy

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Tính

