

Số: /QĐ-UBND

Trăng Bom, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số T 296885, cấp ngày 18/9/2002, tại thửa số 535, tờ bản đồ số
47 xã Sông Trầu (cũ), đứng tên hộ bà Vũ Thị Mây**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRĂNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. Ngày 29/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 19/7/2014 của Chính phủ, Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 432/TTr-KT ngày 31 tháng 10 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 296885, cấp ngày 18/9/2002, tại thửa đất số 535, tờ bản đồ số 47 xã Sông Trầu (cũ), nay là tờ bản đồ số 94 xã Trăng Bom, diện tích 357 m² đất ở đứng tên hộ bà Vũ Thị Mây.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số T 296885, cấp ngày 18/9/2002, tại thửa đất số 535, tờ bản đồ số 47 xã Sông Trầu (cũ), nay là tờ bản đồ số 94 xã Trăng Bom, diện tích 357 m² đất ở đứng tên hộ bà Vũ Thị Mây là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, thực tế ông Nguyễn Văn Hoán đang sử dụng, phải thu hồi theo quy định tại Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. UBND xã Trăng Bom giao trách nhiệm:

- Giao phòng Kinh tế xã Trảng Bom công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Hoán và bà Vũ Thị Mây.

- Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Trảng Bom, Trưởng Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; Ông Nguyễn Văn Hoán và bà Vũ Thị Mây chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Giao phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó CT.UBND xã;
- Chánh, các Phó VP.HĐND-UBND xã;
- Trưởng ấp 12A;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính